

# ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Södertälje kommun.

Gäller fr.o.m. 2009-01-01



## **Innehållsförteckning**

<i>Inledning</i>	3
<i>Inkoppling till den allmänna anläggningen</i>	3
<i>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</i>	3
<i>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</i>	4
<i>Begreppsförklaringar</i>	6



# ABVA 2008

## Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Södertälje kommun.

Bestämmelserna antogs av kommunfullmäktige 2008-09-08.

Bestämmelserna träder i kraft 2009-01-01 varvid ABVA 2005 upphör att gälla.

### Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Södertälje kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs nedan.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständigt besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Telge Nät AB.

### Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

### Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs va-installationen.

## **Användning av den allmänna avloppsanläggningen**

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att användad den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushålls spillvattens.

8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare som brukar den allmänna avloppsanläggningen ska sköta och underhålla va-installationen väl och bruka den så att skada eller olägenhet inte uppstår för huvudmannen eller annan. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, försämra ledningsnätets funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverket.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallsvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Fettavskiljare ska tömmas minst en gång per år och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
11. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, skada för människors hälsa eller miljö samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmedförbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.) Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för LTA-enhetens drift och sammankoppling med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Huvudmannen kan träffa avtal med fastighetsägare om avvikelser och tillägg från nyssnämnda åtaganden och ansvarsprinciper beträffande LTA-enheten, dess installation samt avgiftsuttag med anledning därav. Sådana avtal skall träffas skriftligen.

## **Begreppsförklaringar**

### **ABVA:**

Allmänna bestämmelser för användning av Södertälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Södertälje kommuns allmänna VA-anläggning ska följa dessa bestämmelser.

### **Allmän va-anläggning:**

Vatten- och avloppsanläggning som har till uppgift att tillgodose de behov bostadshus eller annan bebyggelse har av allmänna vattentjänster. Anläggningen drivs av kommun eller en organisation som kommun äger helt eller till större del.

### **Avlopp:**

Bortledning av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse, eller bortledning av spillvatten eller bortledning av vatten som har använts för kylning.

### **Avloppsvatten:**

Vatten som i de flesta fall är använt/förorenat och avleds i rörledning, dike eller liknande. Avloppsvatten kan vara spillvatten, kylvatten, dagvatten och dränvatten.

### **Dagvatten:**

Tillfälligt förekommande avrinnande vatten på ytan av mark eller byggnation, t ex regnvatten, smältvatten, spolvatten och framträngande grundvatten.

### **Dricksvatten:**

Vatten som är tjänligt att dricka, för matlagning etc. enligt Livsmedelsverkets Dricksvatten-föreskrifter.

**Dränvatten:**

Vatten som avleds genom dränering, d v s marken avvattnas och vattnet leds bort i rörledning, dike eller dräneringsskikt.

**Fastighet:**

Fast egendom som är eller ska in i fastighetsregister som en självständig rättslig enhet, samt egendom som enligt gällande bestämmelser ska redovisas i registret.

**Fastighetsägare:**

Den som äger en fastighet inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde eller innehar sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

**Förbindelsepunkt:**

Punkt där fastighetsledning ansluts till va-anläggning. Förbindelsepunkten är gränsen mellan fastighetens va-installation och allmän va-anläggning.

**Huvudman:**

Den som äger en allmän va-anläggning.

**Spillvatten:**

I regel förorenat vatten från hushåll, industriell process, serviceanläggning mm.

**Vattenförsörjning:**

Leverans av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

**Va-installation:**

Ledningsnät för vatten och avlopp inom fastighet draget från förbindelsepunkt samt anordning ihopkopplat med sådant ledningsnät. Till va-installationen räknas dels anordningar inom byggnad, dels servisledning och andra markledningar inom fastigheten eller mellan fastigheten och förbindelsepunkten.

