

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för  
TELGE FASTIGHETER AB och TELGE  
BRANDALSUND AB den 16 november 2015.

Närvarande: Ledamöter:

Yilmaz Kerimo  
Rebecka Halef  
Lars Greger  
Gabriel Bozyel  
Marita Lärnestad (§79-85)  
Pervin Ok  
Tommy Blomqvist

Ersättare:

Linda Nilsson, tjänstgörande  
Bengt Adamsson, tjänstgörande  
Curth Jacobsson, tjänstgörande §86-89  
Fredrik Hjulström  
Pascale El Chammas  
Lena Haapala  
Janna Carleson  
Monika Vedin  
Beata Kuniewicz

Frånvarande: Ledamöter:

Raoul Ilia  
Dan Nilsson

Facklig företrädare:

-----

Adjungerade:

Erika Svensson, Telge AB

Övriga:

Liselott Nilsson Vd  
Eric Gustafsson, Ekonomicontroller  
Anders Börjesson, Brandalsund

Plats:

Kattsvansen

**§ 79**

Ordförande Yilmaz Kerimo förklarade dagens styrelsesammanträde för öppnat och påminde om att enbart ordinarie ledamöter ingår i Telge Brandalsund ABs styrelse vilket innebär att ersättare som träder in för ordinarie ledamot, inte har beslutanderätt i frågor rörande Brandalsund.

§ 80 Föreslagen dagordningen godkändes.

§ 81 Lars Greger utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 82 Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 83 **Budget 2016**

Erik Gustafsson redovisade tillsammans med VD rapportskrivelse avseende budget 2016 för Telge Fastigheter AB, inklusive KB Maren, KB Luna samt Telge Brandalsund AB.

Styrelsen\* beslöt

att godkänna budget 2016 enligt bifogad budgetrapport.

\* Marita Lärnestad (m), Bengt Adamsson (kd) och Tommy Blomqvist (sd), anmälde att de inte deltog i beslutet gällande specifikt investeringsbudgeten.

§ 84 **Remissyttrande Brandalsund**

Miljönämnden har sänt ut "Remiss om inrättande av Brandalsunds naturreservat". Ett förslag till yttrande från Telge Fastigheter har tagits fram där huvuddragen är dessa:

\* Reservatsområdet föreslås bli avsevärt mindre än det som föreslås i remissförslaget.

\* I det fall ett naturreservat bildas, föreslås att reservatsområdet inte ska styckas av till egen fastighet.

\* Vidare poängteras vikten av att i ett eventuellt kommande reservatsbeslut tydliggöra hur allmänhetens tillträde till området med bil ska säkras.

Marita Lärnestad yrkar avslag på förslaget då hon menar att området redan idag har nödvändiga skydd och att ett behov av reservat därför inte finns. Ett särskilt yttrande i ärendet kommer att lämnas, vilket biläggs protokollet.

Tommy Blomqvist yrkar avslag till förslaget, av samma skäl som Marita Lärnestad framförde.

Styrelsen beslöt

att godkänna förslaget till yttrande och att detta sänds till Miljökontoret.

**§ 85      Aktuella fastighetstransaktioner 2015**

Sekretessärende enligt §19:1 OSL, 120911 Telge Fastigheter AB.

I utsänd lista återfinns de fastighetstransaktioner där arbete pågår.  
Transaktionslistan är daterad 2015-11-08

Försäljning del av Noshörningen 14. Ärendet är skickat med post  
onsdagen 11 november.

Styrelsen beslöt

att godkänna informationen om Aktuella fastighetstransaktioner dat 2015-11-08

att genomföra försäljningen av Noshörningen 14 enligt förslag.

**§ 86      Månadsrapport September**

Ekonomcontroller Eric Gustafsson informerade om månadsrapport för  
september 2015.

Styrelsen beslöt

att godkänna informationen

**§ 87      Rapport från bolagen**

VD redovisade status i pågående ärenden.

**Skadegörelse skolor och förskolor:**

Fortsatta diskussioner med säkerhetsgruppen och kommunjuristen kring  
skadegörelse och nedskräpning på våra förskolegårdar, har mynnat ut i att vi fått i  
uppdrag att skylta de inhägnade ytorna med att obehöriga inte ska ha tillträde till  
ytorna. Skyltningen kommer att förbättra möjligheten att avhysa personer som  
uppehåller sig på gårdarna utanför verksamhetstid.

**§ 88      Övriga frågor**

Lägesrapport kring Lunagaraget. Upphandling av renovering pågår. Det är ett  
omfattande arbete med minst ett års genomförandetid. Beräknad start i April.

Miljöärendet ang buller från fotbollsarenan (i Mark och miljödomstolen). Telge Fastigheter övertar ärendet och har utarbetat en åtgärdsplan i samråd med Miljökontoret i Södertälje.

Vad gäller för McDonalds-fastigheten, Tellus 5? Arrendet rullar på med ettårsavtal som förnyas 1 september varje år.

**§ 89**

**Avslutning**

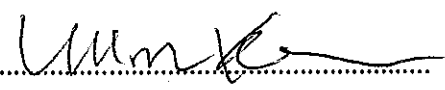
Ordförande förklarade dagens styrelsesammanträde för avslutat.

Nästa ordinarie sammanträde äger rum den 25 januari 2016.  
kl. 17.00. Kallelse kommer att skickas ut inför mötet.

Vid protokollet

  
.....  
LiseLott Nilsson

Justeras:

  
.....  
Yilmaz Kerimo

  
.....  
Lars Greger

Telge Fastigheter

RESERVATION

2015-11-16

Ärende 7

*nysa*  
moderaterna

## Remissyttrande angående inrättande av Brandalsunds Naturreservat

### Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden beslutade den 1 september att skicka ut ett förslag till inrättande av Brandalsunds naturreservat på remiss. Yttrandet ska ha inkommit till miljökontoret senast 28 november.

### Yttrande

Önskan om att bilda ett naturreservat har under flera år framställts från miljökontoret, både till Telge Brandalsund och till Telge Fastigheter. Svaret där har blivit att vi bör vänta med ett beslut till vi vet vad vi vill göra med området.

Moderaterna värnar god miljö och vacker natur. Här är Brandalsund ett exempel på ovan nämnda kriterier. Dock är vi motståndare till att inrätta ett naturreservat i området.

Brandalsund skyddas redan av Trindborgens riksintresse och strandskyddet.

Ingenting kommer att byggas i området och blir det som det är tänkt, att just badplatsen behålls av kommun när övrig mark säljs, finns det ingen anledning att skapa ett naturreservat där. Tillgängligheten med bil till området kan regleras med servitut gällande vägen.

Med det yrkar vi avslag på kontorets förslag till yttrande och bifall till vårt eget.



Marita Lärnestad (M)