

**PROTOKOLL 4/2024****Styrelsen för  
Telge Bostäder AB  
2024-06-11****NÄRVARO:****Ordinarie ledamöter**

Helena Forslund (S), Ordförande  
Lukas Hållkvist (M), 1:e vice ordförande  
Tobias Tegelby (SD), 2:e vice ordförande  
Hasse Neideman (MP)  
Leo Seppänen (M)  
Kenan Unesi (S)  
Ibrahim Alshamani (KD)  
Lars-Göran Jonsson (RP)  
Fredrik Bragge (V)

**Noteringar**

från §6

**Tjänstgörande ersättare**

Simona Ok fram till §6

**Frånvarande ordinarie ledamöter:****Närvarande icke tjänstgörande ersättare:**

Mirell Saado (S)  
Daniel Danial (M)  
Munir Rhawi (C)  
Simona Ok (L) gick in som ersättare för Ibrahim fram till §6  
Tim Lux (MP)

**Frånvarande icke-tjänstgörande ersättare:**

Göran Löfgren (S)  
Daniel Stark (SD)

**Närvarande personalrepresentant:**

-

**Adjungerade Telge:**

Mikael Sellstedt

**Tjänstemän TB:**

Krister Mellström (TF vd)  
Stefan Lagerqvist  
Nickolina Kostic  
Marie-Louise Andersson (sekreterare)

**Extern inbjuden gäst:**

Maria Kjällström, Projektledare Strategisk kommunikation, Telge AB (§1-6)

Sammanträdet hölls på Storgatan 42 i lokal Katten/ Svansen och pågick från kl. 17:00-18.30.

**§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande Helena Forslund öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

**§ 2 Justerare och tjänstgörande**

Sekreteraren tog upp närvaro. Ibrahim Alshamani kom sent. Simona Ok (L) gick in som ersättare fram till §6. Se noteringar under "närvaro".

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Tobias Tegelby.

**§ 3 Fastställande av dagordning**

Utsänd dagordning fastställdes.

**§ 4 Anmälan om jäv**

Helena informerade enligt utsända handlingar. Om man är i en jävsituation så lämnar man rummet. Ingen anmälde jäv.

**§ 5 Föregående protokoll nr 3 2024-05-14**

Följande lades med godkännande till handlingarna

- föregående protokoll nr 3 2024-05-14

**§ 6 Kommunikation, plan & pågående**

Maria Kjällström presenterade vår kommunikationsplan som är framtagen utifrån vår affärsplan.

Kom in ett förslag att sända ut digitala nyhetsbrev så man får ut information ofta till våra hyresgäster. Maria tar med sig förslaget.

**§ 7 Uppdaterad nybyggnadsstrategi**

Nickolina presenterade vår uppdaterade nybyggnadsstrategi.

**§ 8 Sekretessärende enligt OSL 19:3  
Genomförandebeslut gällande investering**

Handlingarna publicerades i assistenten innan mötet

Styrelsen beslutade

**att** godkänna föreslagen investering

**§ 9 Sekretessärende enligt OSL 19:3  
Genomförandebeslut gällande investering**

Handlingarna publicerades i assistenten innan mötet

Styrelsen beslutade

**att** godkänna föreslagen investering

**§ 10 Sekretessärende enligt OSL 19:3  
Genomförandebeslut gällande investering**

Handlingarna publicerades i assistenten innan mötet.

Styrelsen beslutade

**att** godkänna föreslagen investering

**§ 11 Information från Vd**

Krister Mellström presenterade information om följande punkter:

Driftnetto April

Fastighetsel

Vitvaror

Vakanta lägenheter

Kiholmen

Sammanfattning av omvärldsanalys av våra parkeringsplatser

Företagsledningen till Almedalen

**§ 12 Övriga Ärenden**

Inga övriga ärenden fanns.

**§ 13 Nästa möte 16/9**

**§ 14 Mötets avslutande**

Ordförande Helena Forslund avslutade mötet kl. 18.30 och tackade deltagarna för visat intresse.

**Vid protokollet:**

Marie-Louise Andersson

**Justeras:**

Helena Forslund



Tobias Tegelby