

Styrelsen och verkställande direktören för

# Telge Fastigheter AB

Org nr 556054-0345

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31

### Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12-13
Noter	14-22
Underskrifter	23



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Telge Fastigheter-koncernen består av Telge Fastigheter AB och dotterföretagen KB Maren, org nr 916633-6827 samt KB Luna 8 & 9, org nr 916640-3544, samtliga bolag med säte i Södertälje kommun.

Verksamheten består i att direkt eller genom dotterföretag äga och förvalta fastigheter. Telge Fastigheters totala fastighetsbestånd består till c:a 75 % av lokaler uthyrda till den kommunala verksamheten. Resterande del är kommersiella lokaler såsom Kringlan och Luna-gallerian, kontorslokaler och en del industribyggnader.

#### Moderföretag

Telge Fastigheter AB, org nr 556054-0345, säte i Södertälje kommun, ägs till 100 % av Telge (i Södertälje) AB, org nr 556307-6867, säte i Södertälje kommun. Moderföretag i hela koncernen är Södertälje Kommuns.Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556570-7139, säte i Södertälje kommun.

### Ekonomisk översikt

#### Koncern

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
Nettoomsättning, tkr	646 234	625 141	576 915	571 524	512 179
Finansnetto, tkr	-195 121	-189 980	-179 047	-141 215	-129 418
Resultat efter fin. poster, tkr	-105 785	39 352	39 219	73 237	56 602
Avkastning på eget kapital, %	neg	13,2	14,1	30,8	29,8
Balansomslutning, tkr	5 672 890	5 620 363	5 181 806	4 801 418	4 089 307
Soliditet, %	5,6	5,6	5,4	5,7	4,9
Investeringar, tkr	453 313	459 023	521 460	868 787	627 198
Medelantalet anställda	24	23	21	17	14

#### Moderföretag

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
Nettoomsättning, tkr	545 000	525 534	489 505	477 011	440 739
Finansnetto, tkr	-354 474	-156 693	-138 353	-96 470	-96 743
Resultat efter fin. poster, tkr	-105 785	39 604	39 235	71 920	59 802
Avkastning på eget kapital, %	neg	13,3	14,5	30,2	37,8
Balansomslutning, tkr	4 736 986	4 480 736	4 045 002	3 235 965	2 574 611
Soliditet, %	6,7	7,0	7,0	8,5	7,8
Investeringar, tkr	438 328	430 000	438 288	729 730	346 828
Medelantalet anställda	24	23	21	17	14

### Miljöinformation

Satsningen på miljö och arbete med energibesparande åtgärder kommer att fortsätta som tidigare.



## Händelser av väsentlig betydelse

Några av de viktigaste händelserna under året 2012 gällande fastighetstransaktioner, investeringar i nybyggen och större underhålls- eller ombyggnadsprojekt sammanfattas nedan.

För att bidra till målet om amortering i koncernen 2012 så har Telge Fastigheter genomfört ett antal fastighetsförsäljningar under året. Totalt har nio fastigheter sålts för totalt 187 mkr. Totalt så har årets försäljningar gett 56 mkr i reavinster.

- I maj såldes industrifastigheterna på Åkerivägen i ett paket; Lyftkranen 6, Trucken 10 och Stenkrossen 6.
- I slutet av maj avslutade vi även försäljningen av Täljehallen till SBBK (Rosenlund 1:30).
- Kv Körsbäret 4 på Vegagatan vid sjukhuset såldes i september och fd Genetaskolan (Gurkan 2 och Arten 3) sålde vi i oktober.
- Försäljningsarbetet av Mercedeshuset (Sextanten 5) i hamnen har pågått under hela året och avslutades med tillträde i november.
- Grusåsens Centrum (Dovhjorten 4) såldes i december.

Under året har stora investeringar gjorts i Södertäljes skolor och förskolor.

- Bygandet av en ny stor skola i Brunnsäng har pågått under hela året och färdigställs till sommaren 2013.
- I Moraberg pågår produktionen av en ny gymnasieskola inom reformen Gy-11.
- En ökad efterfrågan på förskoleplatser har mötts genom produktion av en ny förskola i Glasberga Sjästad, en ny förskola i lokalerna på kv Skogsliljan (fd Västergårdsgymnasiet) samt slutligen en ny förskola i Mölnbo som har färdigställts under året.
- Utökat behov av skolplatser och förskoleplatser har även mötts genom paviljonglösningar på bl.a. Oxbackskolan i centrum, Valla förskola i Enhörna och förskolan Körsbärsblomman på östra sidan.
- De äldre har fått nytt och fint i och med bygandet av ett nytt äldreboende i Glasberga Sjästad som stod klart i december.

Under 2012 satsade Telge Fastigheter ytterligare på underhåll och standardhöjande investeringar. Bland annat har Helenelundskolan fått ett nytt tillagningskök, Fornbackaskolan har fått delvis nya golv efter konstaterade fuktskador, Hölöskolan har fått ett nytt tak, fasadelementen på Blombäckaskolan har bytts och ett antal förskolor och skolor har fått uppgraderad ventilation. För att skydda husen och djuren på Torekällberget har kameror och ett staket monterats upp. Många av våra hissar har byggts om och anpassats till nya regler och säkerhetsbestämmelser.

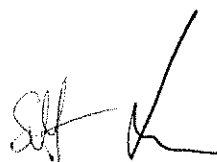
Tyvärr så brann Björkens förskola i Ronna ner till grunden. Barnen flyttade över till närbelägna Bårstaskolan som stod med tomma lokaler och förskolan kommer inte att byggas upp igen.

Vakansgraden har under året varit ca 5% i det kommersiella beståndet. För de kommunala fastigheterna ligger vakansen på knappt 3%.

Efter att våra kommanditbolag KB Maren och KB Luna i flera år haft negativa resultat har vi efter analys av innevarande hyreskontrakt, möjliga kostnadsbesparingar och framtida risk för vakanser kommit fram till att det bokförda värdet överstiger bedömt marknadsvärde. Nedskrivning har därför gjorts med 75 mkr i KB Luna och 125 mkr i KB Maren. Efter gjorda nedskrivningar är bedömningen att fastigheterna och kommanditbolagen ska generera framtida överskott.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under 2012 har Telge Fastigheter tillsammans med kommunen arbetat fram en ny pris- och avtalsmodell för hyressättning av de kommunala verksamhetslokalerna vilken har beslutats av kommunstyrelsen. Hyran för de kommunala verksamhetslokalerna kommer från 2013 att baseras på självkostnad per fastighet.

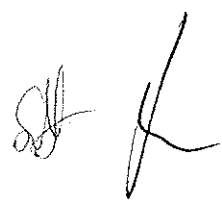


### Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 142 671 646, disponeras enligt följande:

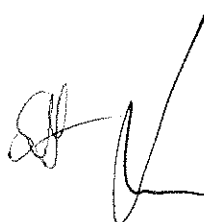
	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	142 671 646
<b>Summa</b>	<b>142 671 646</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	646 234	625 141
Aktiverat arbete för egen räkning		5 905	3 432
Övriga rörelseintäkter		74 785	13 305
		<u>726 924</u>	<u>641 878</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Drifts- och underhållskostnader		-295 640	-292 920
Övriga externa kostnader	3,4	-23 819	-22 345
Personalkostnader	5	-19 549	-17 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-295 586	-86 782
Övriga rörelsekostnader		-2 994	-19
<b>Rörelseresultat</b>		<u>89 336</u>	<u>221 842</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	7 490
Ränteintäkter		474	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-195 595	-190 534
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-105 785</u>	<u>39 352</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-105 785</u>	<u>39 352</u>
Skatt på årets resultat	10	35 862	-3 552
<b>Årets resultat</b>		<u>-69 923</u>	<u>35 800</u>



## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	4 279 098	4 272 725
Inventarier, verktyg och installationer	12	438 845	293 197
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	602 050	727 394
		<u>5 319 993</u>	<u>5 293 316</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	15	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 175	3 175
Uppskjuten skattefordran	17	41 887	1 546
		<u>145 062</u>	<u>104 721</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 465 055</u>	<u>5 398 037</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 427	11 978
Fordringar hos Södertälje kommun		27 107	-
Fordringar hos koncernföretag		94 950	2 654
Övriga fordringar		68 409	146 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	12 942	18 740
		<u>207 835</u>	<u>180 341</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	41 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>207 835</u>	<u>222 326</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 672 890</u>	<u>5 620 363</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
Aktiekapital		50 000	50 000
Bundna reserver		128 819	34 937
Fria reserver		212 595	192 677
Årets resultat		-69 923	35 800
<b>Summa eget kapital</b>		<u>321 491</u>	<u>313 414</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		26 479	-
		<u>26 479</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Södertälje kommun	21	5 225 555	5 035 000
Övriga långfristiga skulder		105	30
		<u>5 225 660</u>	<u>5 035 030</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	-	3 904
Leverantörsskulder		50 537	85 910
Skulder till Södertälje kommun		79	75 832
Skulder till koncernföretag		18 322	53 527
Övriga kortfristiga skulder		1 683	10 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	28 639	42 710
		<u>99 260</u>	<u>271 919</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 672 890</u>	<u>5 620 363</u>

### Ställda panter

Fastighetsinteckningar 189 814 189 814

### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	2012-12-31	2011-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-105 785	39 352
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	339 586	65 025
	<u>233 801</u>	<u>104 377</u>
Betald skatt	-425	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>233 376</b>	<b>104 377</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-27 368	-72 074
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-168 381	128 499
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37 627</b>	<b>160 802</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-453 313	-459 022
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	187 050	35 260
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	9 090
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-266 263</b>	<b>-414 672</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	186 651	280 000
Amortering av låneskulder	-	-1 096
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>186 651</b>	<b>278 904</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-41 985</b>	<b>25 034</b>
Likvida medel vid årets början	41 985	16 951
Likvida medel vid årets slut	-	41 985

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncern

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	474	554
Erlagd ränta	-195 595	-190 534
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	295 586	86 782
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-56 000	-14 831
Erhållet koncernbidrag	100 000	-
Lämnat koncernbidrag	-	-6 305
Andra ej likviditetspåverkande poster	-	-621
	<u>339 586</u>	<u>65 025</u>



## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	545 000	525 534
Aktiverat arbete för egen räkning		5 905	3 432
Övriga rörelseintäkter		74 785	13 186
		<u>625 690</u>	<u>542 152</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Drifts- och underhållskostnader		-255 539	-247 606
Övriga externa kostnader	3,4	-21 274	-19 157
Personalkostnader	5	-19 549	-17 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-77 645	-68 593
Övriga rörelsekostnader		-2 994	-19
<b>Rörelseresultat</b>		<u>248 689</u>	<u>188 807</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-200 896	-8 917
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	7 490
Ränteintäkter		427	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-154 005	-148 266
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-105 785</u>	<u>39 604</u>
Bokslutsdispositioner	9	-120 361	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-226 146</u>	<u>39 604</u>
Skatt på årets resultat	10	62 341	-3 552
<b>Årets resultat</b>		<u>-163 805</u>	<u>36 052</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	3 466 964	3 250 306
Inventarier, verktyg och installationer	12	330 718	191 378
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	560 376	686 741
		<u>4 358 058</u>	<u>4 128 425</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	30 002	30 002
Fordringar hos koncernföretag	15	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 175	3 175
Uppskjuten skattefordran	17	41 887	1 546
		<u>175 064</u>	<u>134 723</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 533 122</u>	<u>4 263 148</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 796	11 390
Fordringar hos Södertälje kommun		27 107	-
Fordringar hos koncernföretag		94 950	2 628
Övriga fordringar		66 090	143 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	12 921	18 430
		<u>203 864</u>	<u>175 603</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	41 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>203 864</u>	<u>217 588</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 736 986</u>	<u>4 480 736</u>



## Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		34 937	34 937
		<u>84 937</u>	<u>84 937</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		306 477	192 425
Årets resultat		-163 805	36 052
		<u>142 672</u>	<u>228 477</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>227 609</u>	<u>313 414</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	20		
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		120 361	-
		<u>120 361</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Södertälje kommun	21	4 109 381	3 925 000
Övriga långfristiga skulder		30	30
		<u>4 109 411</u>	<u>3 925 030</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 104	80 629
Skulder till Södertälje kommun		-	71 797
Skulder till koncernföretag		215 676	56 190
Övriga kortfristiga skulder		144	7 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	15 681	26 279
		<u>279 605</u>	<u>242 292</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 736 986</u>	<u>4 480 736</u>

<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		4 200	4 200
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Andelsägaransvar i kommanditbolag		1 166 764	1 178 476

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	2012-12-31	2011-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-105 785	39 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	121 645	46 836
	15 860	86 440
Betald skatt	-126	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>15 734</b>	<b>86 440</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-28 135	-74 835
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	37 313	129 329
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 912</b>	<b>140 934</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-438 328	-430 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	187 050	35 260
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	9 090
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-251 278</b>	<b>-385 650</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	184 381	275 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>184 381</b>	<b>275 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-41 985</b>	<b>30 284</b>
Likvida medel vid årets början	41 985	11 701
Likvida medel vid årets slut	-	41 985

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretag

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	427	490
Erlagd ränta	-154 005	-148 266
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	77 645	68 593
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-56 000	-14 831
Erhållet koncernbidrag	100 000	-
Lämnat koncernbidrag	-	-6 305
Andra ej likviditetspåverkande poster	-	-621
	<b>121 645</b>	<b>46 836</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom beträffande redovisning av koncernbidrag där Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7 tillämpats, redovisning av kassaflöden där Redovisningsrådets rekommendation RR7 tillämpats samt koncernredovisningen där Redovisningsrådets rekommendation RR1:00 tillämpats.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing - leasetagare

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	3-100	3-50
-Markanläggningar	15-33	15-33
-Inventarier, verktyg och installationer	3-50	3-50

### Skatt


Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Pågående arbeten

Pågående arbeten till fastpris har värderats till det lägsta av nedlagda direkta kostnader med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader. Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i takt med att fakturering sker och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

### Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.



### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00.

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

### **Definition av nyckeltal**

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Koncernuppgifter**

Övergripande koncernredovisning upprättas i Södertälje Kommuns Förvaltnings AB.  
Koncernredovisning upprättas även i Telge (i Södertälje) AB.



## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 39 % (41) av inköpen och 81 % (86) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38 % (39) av inköpen och 72 % (75) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 2 Nettoomsättning

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per typ</i>		
Hysesintäkt, bostäder	14 971	14 851
Hysesintäkt, lokaler	639 919	614 484
Hysesintäkt, garage och p-platser	3 065	3 431
Vakanser, hyresnedsättningar	-22 066	-19 785
Diverse avgifter	10 345	12 160
	<b>646 234</b>	<b>625 141</b>
<b>Moderbolag</b>		
<i>Nettoomsättning per typ</i>		
Hysesintäkt, bostäder	9 482	9 405
Hysesintäkt, lokaler	540 459	517 304
Hysesintäkt, garage och p-platser	806	1 228
Vakanser, hyresnedsättningar	-14 723	-12 856
Diverse avgifter	8 976	10 453
	<b>545 000</b>	<b>525 534</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	125	122
Övriga uppdrag	34	-
<b>Summa</b>	<b>159</b>	<b>122</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	85	122
Övriga uppdrag	34	-
<b>Summa</b>	<b>119</b>	<b>122</b>

### Not 4 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	74	87
<b>Moderföretag</b>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	74	87

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Män	13	15
Kvinnor	11	8
Totalt i moderföretaget	24	23
<b>Dotterföretag</b>		
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt i dotterföretag	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2012-12-31 Andel kvinnor i %	2011-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	11	11
Övriga ledande befattningshavare	60	60
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	11	11
Övriga ledande befattningshavare	60	60

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 541	1 255
Övriga anställda	11 217	10 879
Summa	12 758	12 134
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	5 875 2 168	4 956 1 221
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 541	1 255
Övriga anställda	11 217	10 879
Summa	12 758	12 134
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	5 875 2 168	4 956 1 221

Av moderföretagets och koncernens pensionskostnader avser 357 (fg år 300) gruppen styrelse och VD.

### Avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från företagets sida gäller ett avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner utöver uppsägningstiden 6 månader i det löneläge som gäller vid tidpunkten vid uppsägningen. Vid ny anställning eller inkomst från annan förvärvsverksamhet ska avgångsersättningen reduceras med belopp motsvarande ny inkomst under 12-månadersperioden.





**Sjukfrånvaro**

	2012-12-31	2011-12-31
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	3,1 %	3,0 %
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	27,0 %	0,0 %
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter kön:</i>		
Män	4,2 %	3,5 %
Kvinnor	1,3 %	redovisas ej
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:</i>		
29 år eller yngre	redovisas ej	redovisas ej
30-49 år	1,6 %	2,0 %
50 år eller äldre	redovisas ej	redovisas ej

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid. Sjukfrånvaro i grupper med högst 10 anställda och sjukfrånvaro som kan hänföras till enskild individ redovisas ej.

Den ordinarie arbetstiden har definierats som arbetstid enligt kollektivavtal eller annat avtal med den anställda. Semesterledighet och tjänstledighet ingår i ordinarie arbetstid.

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Byggnader och mark	274 257	69 956
Inventarier, verktyg och installationer	21 329	16 826
	<b>295 586</b>	<b>86 782</b>
<b>Moderföretag</b>		
Byggnader och mark	62 976	58 307
Inventarier, verktyg och installationer	14 669	10 286
	<b>77 645</b>	<b>68 593</b>

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Resultatandel i KB Luna 8 & 9	-75 122	-4 160
Resultatandel i KB Maren	-125 774	-4 757
	<b>-200 896</b>	<b>-8 917</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	190 392	186 821
Aktiverade räntekostnader	-11 870	-12 906
Räntekostnader, övriga	1 668	1 198
Låneramsavgift	15 405	15 421
	<u>195 595</u>	<u>190 534</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	152 382	147 998
Aktiverade räntekostnader	-11 870	-12 906
Räntekostnader, övriga	1 449	1 055
Låneramsavgift	12 044	12 119
	<u>154 005</u>	<u>148 266</u>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan:		
Inventarier, verktyg och installationer	120 361	-
<b>Summa</b>	<u>120 361</u>	<u>-</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	13 862	-1 894
Skatt hänförlig till koncernbidrag	22 000	-1 658
	<u>35 862</u>	<u>-3 552</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>35 862</b>	<b>-3 552</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	40 341	-1 894
Skatt hänförlig till koncernbidrag	22 000	-1 658
	<u>62 341</u>	<u>-3 552</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>62 341</b>	<b>-3 552</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 886 037	4 552 278
-Nyanskaffningar	68 168	7 000
-Avyttringar och utrangeringar	-99 273	-17 698
-Omklassificeringar	295 044	344 457
	5 149 976	4 886 037
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-478 429	-408 014
-Avyttringar och utrangeringar	14 826	2 085
-Omklassificeringar	413	547
-Årets avskrivning enligt plan	-77 349	-73 048
	-540 539	-478 430
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-134 882	-137 974
-Avyttringar och utrangeringar	1 451	-
-Under året återförda nedskrivningar	3 092	3 092
-Årets nedskrivningar	-200 000	-
	-330 339	-134 882
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 279 098</b>	<b>4 272 725</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 587 023	3 244 618
-Nyanskaffningar	68 168	7 000
-Avyttringar och utrangeringar	-99 273	-17 698
-Omklassificeringar	294 048	353 103
	3 849 966	3 587 023
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-326 650	-270 427
-Avyttringar och utrangeringar	14 826	2 085
-Omklassificeringar	414	-1
-Årets avskrivning enligt plan	-62 976	-58 307
	-374 386	-326 650
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 067	-10 067
-Avyttringar och utrangeringar	1 451	-
	-8 616	-10 067
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 466 964</b>	<b>3 250 306</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	343 459	267 429
-Avyttringar och utrangeringar	-53 171	-7 581
-Omklassificeringar	215 445	83 611
	505 733	343 459
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-50 262	-34 009
-Avyttringar och utrangeringar	5 117	1 120
-Omklassificeringar	-414	-547
-Årets avskrivning enligt plan	-21 329	-16 826
	-66 888	-50 262
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>438 845</b>	<b>293 197</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	228 203	182 453
-Avyttringar och utrangeringar	-53 171	-7 581
-Omklassificeringar	202 477	53 331
	377 509	228 203
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-36 825	-27 660
-Avyttringar och utrangeringar	5 117	1 120
-Omklassificeringar	-414	1
-Årets avskrivning enligt plan	-14 669	-10 286
	-46 791	-36 825
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>330 718</b>	<b>191 378</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	727 394	708 664
Investeringar	385 145	452 022
Avyttring	-	-5 845
Omklassificeringar	-510 489	-427 447
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>602 050</b>	<b>727 394</b>
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	686 741	675 399
Investeringar	370 160	423 000
Avyttring	-	-5 845
Omklassificeringar	-496 525	-405 813
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>560 376</b>	<b>686 741</b>

## Not 14 Andelar i koncernföretag

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 002	30 002
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 002</b>	<b>30 002</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Luna 8 & 9, 916640-3544, Södertälje	999	99,90	1
KB Maren, 916633-6827, Södertälje	999	>99,99	30 001
			<b>30 002</b>

## Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 175	4 775
-Avgående tillgångar	-	-1 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 175</b>	<b>3 175</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 175	4 775
-Avgående tillgångar	-	-1 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 175</b>	<b>3 175</b>

## Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern:</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänförlig till byggnader	41 887	1 546
	<b>41 887</b>	<b>1 546</b>
<b>Moderföretag:</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänförlig till byggnader	41 887	1 546
	<b>41 887</b>	<b>1 546</b>

*SH*

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter, hyror	432	40
Förutbetalda kostnader, försäkringar	-	4 062
Förutbetalda kostnader, bevakningskostnader	165	82
Förutbetalda kostnader, hyror	12 240	12 274
Förutbetalda kostnader, övrigt	105	2 282
	<b>12 942</b>	<b>18 740</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter, hyror	412	-
Förutbetalda kostnader, försäkringar	-	4 062
Förutbetalda kostnader, bevakningskostnader	165	82
Förutbetalda kostnader, hyror	12 240	12 274
Förutbetalda kostnader, övrigt	104	2 012
	<b>12 921</b>	<b>18 430</b>

**Not 19 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Koncern</b>			
Vid årets början	50 000	34 937	228 477
Erhållet koncernbidrag			100 000
Skatteeffekt på erhållet koncernbidrag			-22 000
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		93 882	-93 882
Årets resultat			-69 923
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>128 819</b>	<b>142 672</b>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000	34 937	228 477
Erhållet koncernbidrag			100 000
Skatteeffekt på erhållet koncernbidrag			-22 000
Årets resultat			-163 805
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>34 937</b>	<b>142 672</b>

**Not 20 Obeskattade reserver**

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	120 361	-
<b>Summa</b>	<b>120 361</b>	<b>-</b>

### Not 21 Skuld till Södertälje kommun

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 225 555	5 035 000
	<b>5 225 555</b>	<b>5 035 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 109 381	3 925 000
	<b>4 109 381</b>	<b>3 925 000</b>

För koncernens lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 3,83 % (3,97).

Innevarande år redovisas negativt saldo på Plusgirokontot som en långfristig skuld till Södertälje kommun. Plusgirokontot ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.

### Not 22 Checkräkningskredit


	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	140 000	100 000
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	120 000	80 000

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

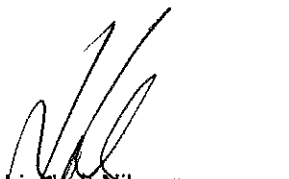
	2012-12-31	2011-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda intäkter, hyror	13 647	31 045
Förutbetalda intäkter, övrigt	4 276	-
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	742	887
Upplupna kostnader, sociala avgifter	1 121	1 005
Upplupna kostnader, löner	274	259
Upplupna kostnader, byggarbeten	2 192	3 030
Upplupna kostnader, övrigt	6 387	6 484
	<b>28 639</b>	<b>42 710</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda intäkter, hyror	2 382	16 016
Förutbetalda intäkter, övrigt	4 276	-
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	742	887
Upplupna kostnader, sociala avgifter	1 121	1 005
Upplupna kostnader, löner	274	259
Upplupna kostnader, byggarbeten	2 192	3 030
Upplupna kostnader, övrigt	4 694	5 082
	<b>15 681</b>	<b>26 279</b>

## Underskrifter

Södertälje 2013-04-15



Stefan Bengtsson  
Styrelseordförande



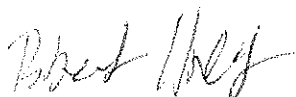
Liselott Nilsson  
Verkställande direktör



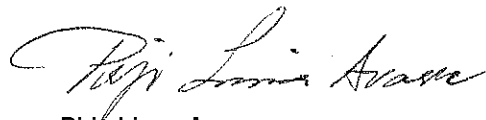
Pontus Åström



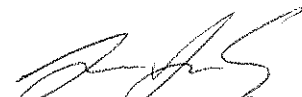
Lars Greger



Robert Halef



Pirjo Linna Avarre



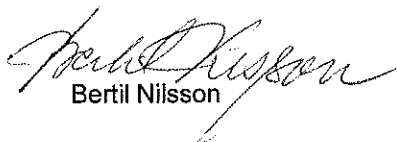
Jesper Siljebrand



Kenth Tegel

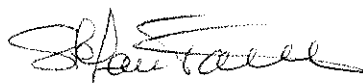


Rolf Eriksson



Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-24  
KPMG AB



Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Telge Fastigheter AB, org. nr 556054-0345

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Telge Fastigheter AB för år 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassafföden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telge Fastigheter AB för år 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

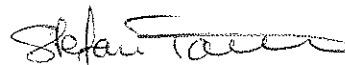
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna 2013-05-24

KPMG AB



Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor