

Styrelsen och verkställande direktören för

# Telge (i Södertälje) AB

Org nr 556307-6867

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncern	8
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11-12
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse - moderföretag	13
Kassaflödesanalys - moderföretag	14
Noter	15-42
Underskrifter	42



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen Telge

Telge (i Södertälje) AB, org nr 556307-6867, säte i Södertälje kommun, ägs till 100 % av Södertälje Kommuns Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556570-7139, säte i Södertälje kommun.

Telge (i Södertälje) AB är moderbolag i en koncern med totalt 15 dotterbolag varav 12 är rörelsedrivande.

#### Moderföretag

Telge (i Södertälje) AB:s verksamhet är att äga och förvalta aktier i de bolag genom vilka koncernen bedriver sin verksamhet. Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster till koncernens övriga bolag.

### Ekonomisk översikt

#### Koncern

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning, tkr	7 156 313	7 555 723	7 310 134	7 759 953	7 189 122
Finansnetto, tkr	-307 677	-366 929	-420 859	-415 418	-410 962
Resultat efter fin. poster, tkr	489 947	510 736	237 571	202 475	238 024
Avkastning på eget kapital, %	19,9	22,6	12,5	11,9	15,6
Balansomslutning, tkr	14 897 989	14 838 500	15 039 687	15 022 884	14 529 682
Soliditet, %	17,5	15,5	13,3	12,0	11,0
Investeringar, tkr	722 558	669 702	889 090	1 004 307	1 132 424
Medelantalet anställda	752	776	786	753	676

Räkenskapsåren före 2013 har inte räknats om enligt K3-regelverket.

#### Moderföretag

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning, tkr	86 972	85 824	91 553	81 640	53 398
Finansnetto, tkr	6 641	101 731	44 429	75 759	16 590
Resultat efter fin. poster, tkr	-51 429	40 510	-16 359	-28 554	-68 246
Avkastning på eget kapital, %	neg	4,6	neg	neg	neg
Balansomslutning, tkr	2 375 573	2 388 108	2 419 912	2 565 868	2 372 412
Soliditet, %	38,1	36,5	37,3	37,0	38,0
Investeringar, tkr	3 167	14 405	3 758	7 310	58 372
Medelantalet anställda	68	73	82	83	92

### Väsentliga händelser under året eller efter årets utgång

Alla hänvisningar till 2013 års resultat avser det omräknade resultatet enligt K3-redovisning.

#### Koncernen

Koncernen har nått det finansiella målet att minska nettokoncernskulden per invånare. Koncernen amorterade 326,3 mkr på låneskulden till kommunen. Det är andra året i rad som en amortering sker. Totalt har över en miljard amorterats under 2013 och 2014. Detta har varit möjligt genom ett förbättrat resultat, en återhållsam investeringstakt och försäljningar av hyresfastigheter.

Koncernen har under 2014 haft ett starkt underliggande resultat i rörelsen. En mängd faktorer ligger bakom denna starka utveckling. De prishöjningar som har gjorts under ett antal år börjar få genomslag på att intäkterna ökar. Arbetet med effektiviseringar syns i att personalkostnaderna rensat för löneökningar minskar. Dessutom har ett varmt år medfört lägre uppvärmningskostnader i fastighetsbolagen.



Utöver att den underliggande verksamheten utvecklar sig åt rätt håll kan läggas att den rating som Standard & Poor's gjorde under året gav koncernen ett högt kreditbetyg (AA+/A-1+ Rating Affirmed On Very Strong Management; Outlook Stable). Denna positiva värdering i samband med en fallande ränta och en lägre låneskuld gav en positiv ränteeffekt mot föregående år på 132,4 mkr.

Koncernen har under året inte råkat ut för några negativa överraskningar i form av stora kreditförluster, stormar, extremt höga elpriser eller översvämningar, vilket bidrar till den positiva resultatutvecklingen

Koncernens resultat för året påverkas i övrigt av stora engångseffekter. Försäljningen av hyresfastigheter i Geneta och en tomt i Mariekäll gör att årets reavinster uppgår till 109,5 mkr.

Koncernens stora tillgångsmassa värderas löpande för att säkerställa att tillgångarnas värde minst uppgår till bokfört värde. Vid årets värdering har några anläggningstillgångar skrivits ner med totalt 46,3 mkr.

### **Moderföretag**

Telge AB redovisar ett resultat efter finansiella poster på -51,4 mkr (40,5 mkr). Resultatet är belastat med nedskrivningar av aktierna i AB Fotbollsarena i Södertälje och SSK Arena AB. Bolagets rörelseresultat uppgår -58,1 mkr (-61,2 mkr). Bolaget har jämfört med föregående år effektiviserat verksamheten och sänkt rörelsekostnaderna med 4,3 mkr, vilket ökar koncernens lönsamhet.

### **Telge Bostäder**

Telge Bostäder redovisar ett resultat efter finansiella poster på 221,4 mkr (266,3 mkr). Bolaget sålde under året två fastigheter i Geneta med en reavinst på 104,2 mkr. Bolagets rörelseresultat uppgår till 184,5 mkr (180,6 mkr) och förklaras i huvudsak av lägre kostnader för skötsel, snöröjning och försäkringsskador. Bolagets investeringar uppgick till 210,5 mkr och omfattade i huvudsak att slutföra Västra Blombacka och att påbörja Fornbacken och Järna. Bolaget slutförde även nybyggnationen av Lampan.

### **Telge Fastigheter**

Telge Fastigheter redovisar ett resultat efter finansiella poster på 85,6 mkr (-16,1 mkr). Det positiva resultatet kommer i huvudsak från lägre avskrivningar och lägre räntor. Bolagets driftnetto uppgår till 419,9 mkr (421,8 mkr). Årets försäljning av fastigheter sträcker sig till försäljning av Ångsviolen till Peab. Årets investeringar uppgår till 212,9 mkr och går till en större del än vanligt i idrottens tecken; återuppbyggnad av Västergårdshallen och nybyggnation av Pershagshallen. Även projektering av friidrottshall i Rosenlund och köp av fotbolls- och ishockeyarenorna har planerats under året.

### **Södertälje Hamn**

Södertälje Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster på -1,2 mkr (-16,9 mkr). Bolagets rörelseresultat uppgår till 4,4 mkr (-10,2 mkr). Ett kraftigt förbättrat resultat jämfört med föregående år förklaras av en stark volymutveckling inom bilimport och fastbulk. I kombination med en effektivisering av personalhanteringen så nås nästan ett positivt resultat. Bolagets investeringar uppgår till 7,2 mkr och avser kundefterfrågade affärsinvesteringar med en avtalad affärsmässig lönsamhet.

### **Tom Tits Experiment**

Tom Tits Experiment redovisar ett resultat efter finansiella poster på -2,8 mkr (-19,8 mkr). Trots att bolaget 2013 tog kostnader för att utrangera gamla uttjänta attraktioner, lyckas bolaget inte nå lönsamhet. Bolaget har under året satsat på nya utställningar i form av Maker Space samt även invigt ett nytt café som dragit ny publik. Besöksantalet uppgick till 185 000 besökare. Det var satsningarna på företagsarrangemang och utbildning där marknaden föll som gjorde att resultatet även detta år blev negativt.



### **Telge Nät**

Telge Nät redovisar ett resultat efter finansiella poster på 118,6 mkr (100,5 mkr). Resultatet är belastat med nedskrivningar av oljepannor och undercentraler. Bolagets rörelseresultat uppgår till 214,2 mkr (184,2 mkr). De positiva rörelseresultatet beror i huvudsak på en återhämtning av tidigare förluster inom VA samt en ökad lönsamhet på elnätet till följd av lägre elnätsförluster. Årets investeringar uppgick till 217,8 mkr och bestod till stor del av investeringar drivna av nya exploateringsområden, men även av reinvesteringar i elnäten och inom VA.

### **Telge Energi**

Telge Energi redovisar ett resultat efter finansiella poster på 50,9 mkr (49,0 mkr). Trots det varmaste året sedan mätningarna startade visar bolaget en positiv resultatutveckling till följd av ett starkt varumärke och förbättrade marginaler. En mängd miljöinriktade aktiviteter har genomförts som stärkt bolagets miljöprofil. Enligt SIFO:s anseendeindex så är bolaget branschetta. Kundtillväxten på privatmarknaden uppgick till 4 700 kunder.

### **Telge Kraft**

Telge Kraft redovisar ett resultat efter finansiella poster på 20,1 mkr (23,2 mkr). Bolaget har under året tecknat avtal med 18 nya kunder och tappat fyra. Konkurrensen om kunderna hårdnar vilket gör att lönsamheten per kund minskar. Under 2014 har arbetet med att sätta upp system, processer och rutiner för bolagets utländska bolag. Den nordiska leveransförmågan skapar förutsättningar för bolaget i framtiden.

### **Telge Återvinning**

Telge Återvinning redovisar ett resultat efter finansiella poster på 10,0 mkr (21,2 mkr). Det försämrade resultatet jämfört med föregående år är i huvudsak en effekt av en minskad lönsamhet i askaffären till följd av begränsade möjligheter att använda askan för eget bruk och ökade kostnader för att få avsättning för denna. Årets investeringar uppgår till 12,9 mkr och avser i huvudsak mark- och avvattningsinvesteringar på Tveta samt sopbilar och kärl.

### **Telge Hovsjö**

Telge Hovsjö redovisar ett resultat efter finansiella poster på -20,3 mkr (-18,4 mkr). Resultatet är belastat med nedskrivningar av HUBen med 12,5 mkr. Bolagets rörelseresultat uppgår till 8,4 mkr (5,2 mkr). Det positiva rörelseresultatet är i huvudsak en effekt av en lägre underhållsnivå. Årets investeringar uppgår till 54,9 mkr. Investeringarna avser lägenhetsunderhåll, fastighetsunderhåll samt även åtgärder i de kommunala verksamhetslokalerna.

### **Telge Inköp**

Telge Inköp redovisar ett resultat efter finansiella poster på 12,4 mkr (4,7 mkr). Det positiva resultatet förklaras av att bolaget numera tar in 60 % av bolagets kostnader genom administrationsavgifter från tecknade ramavtal med leverantörerna. Även tillkommande volymer genom nya kunder som Flens, Katrineholms och Vingåkers kommuner samt även av en rekordhög avtalstrohet i kommunkoncernen bidrar till det positiva resultatet.

### **Telge Hamn**

Den lägre räntan har minskat lånekostnaderna, vilket förbättrat resultatet jämfört med föregående år.

### **Telge Tillväxt**

Telge Tillväxt redovisar ett resultat efter finansiella poster på -1,1 mkr (-0,9 mkr). Det försämrade resultatet beror på en svårighet att matcha uppdrag för konsulterna på den externa marknaden samt ett minskat EU-bidrag, vilket minskar intäktsbasen. Bolaget har under året anställt 152 ungdomar. Av de personer som slutat har 67 % fortsatt till annat arbete.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Avdragsbegränsningar för räntekostnader

Ränteutgifter är avdragsgilla enligt den allmänna regeln för inkomstslaget näringsverksamhet i inkomstskattelagen. För företag i en intressegemenskap begränsades emellertid rätten till avdrag på interna lån genom särskilda regler som infördes 2008. Beträffande ränteutgifter som belöper sig på tiden efter den 31 december 2012 gäller delvis ändrade regler. Ändringarna innebär att regelverket har skärpts bl.a. genom att tillämpningsområdet utvidgats i olika avseenden. En lättnad finns dock via den s.k. ventilen som tillåter avdrag för räntekostnaderna om det skuldförhållande som ligger till grund för ränteutgiften är huvudsakligen affärsmässigt motiverat.

Rättsläget är oklart vad gäller avdragsrätten. För koncernens del skulle en förvägrad avdragsrätt, helt eller delvis, innebära en ökad skattekostnad.

### Vakanser i fastighetsbeståndet

I Telge Fastigheter är det kommersiella beståndets marknadssituation är pressad till följd av konjunkturläget, vilket kortsiktigt kommer att skapa en vakanssituation. Det är låg risk för vakanser i de kommunala verksamhetslokalerna. Likaså har bostadsbolagen låg risk för vakanser.

### Elhandel

Det nya europeiska regelverket EMIR kan komma att ge upphov till förändringar framöver vid handel mot den finansiella elbörsen och clearinghuset Nasdaq. Per idag ställer Telge Kraft bankgarantier som säkerhet för bolagets finansiella positioner mot Nasdaq. Enligt regelverket kan möjligheten att använda bankgarantier som säkerhet komma att upphöra efter mars 2016. Telge Kraft utreder för närvarande flera olika alternativ för att kunna ställa alternativa säkerheter till Nasdaq.

### Fjärrvärmeförsäljning

Telge Nät är ett bolag som är starkt påverkat av vädret, framförallt avseende fjärrvärme. År som är varmare än ett normalår, återspeglas i intäkterna från fjärrvärme. De koncernbolag som köper in fjärrvärme, i första hand fastighetsbolagen, påverkas då istället positivt.

### Återvinning

I juni förlorade Telge Återvinning upphandlingen om den fortsatta hanteringen av Söderenergis askor. Detta kommer att påverka bolaget ett antal år framöver innan bolaget har anpassat sig efter nya förutsättningar.

## Miljöinformation

Telge (i Södertälje) AB bedriver inte någon verksamhet som omfattas av miljötillstånd. Bolagen Telge Nät AB, Södertälje Hamn AB och Telge Återvinning AB bedriver verksamhet som omfattas av miljötillstånd. Detta framgår av respektive bolags årsredovisning.

## Finansiella instrument

Moderbolaget har en intern ränteswap med Södertälje kommun som motpart. Ränteswapavtalet upprättades för att uppnå en ekonomisk fördel i samband med att en investerare i kommunens låneportfölj ville gå ur sin position i förtid. Ränteswappen kommer att behållas till förfall. För verkligt värde, se not Marknadsvärde finansiella instrument.

För att eliminera valutafluktuationer och prisrisker i elmarknaden använder Telge Kraft AB i sin verksamhet valutaswappar, valutaterminer och kraftterminkontrakt, se vidare not Redovisningsprinciper - Säkringsredovisning. Swappar och terminer hålls normalt sett till förfall. För verkligt värde, se not Marknadsvärde finansiella instrument.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

### **Koncern**

I sin roll som ägarens beslutande organ har kommunfullmäktige utfärdat ägardirektiv för de kommande åren. Direktiven ingår i kommunens Mål & Budget som finns att hämta på kommunens webbplats.

Under 2012 påbörjades en bolagsutredning för att se över styrningen av den kommunala bolagskoncernen. Arbetet med detta kommer att slutföras under 2015 och kan komma att leda till förändringar för koncernen. Fokus kommer att läggas på kärnverksamheten i syfte att konsolidera koncernen för att bidra till ett attraktivt Södertälje och bra och kostnadseffektiva tjänster till Södertäljeborna.

Målet att minska koncernens skuldsättning kvarstår och kommer att innebära ett fortsatt fokus på att stärka koncernens kassaflöde genom bland annat prioritera investeringsbehoven och effektivisera administrationen. Även försäljningar av verksamheter kan komma ifråga.

### **Moderföretag**

Moderbolaget kommer att fortsätta sin verksamhet att i första hand vara en leverantör av effektiva administrativa tjänster till de i koncernen ingående bolagen.

## Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 862 487 206, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>862 487 206</u>
<b>Summa</b>	<b>862 487 206</b>

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats till Södertälje Kommuns Förvaltnings AB med 35 480 kkr.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna vinstdispositionen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstdispositionen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna vinstdispositionen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning	3	7 156 313	7 555 723
Punktskatter		-1 433 476	-1 579 253
Aktiverat arbete för egen räkning		26 282	25 463
Övriga rörelseintäkter	4	163 602	379 047
Andel i intresseföretags resultat	5	11 820	38 992
		5 924 541	6 419 972
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-3 643 960	-4 007 729
Övriga externa kostnader	7,8	-484 950	-493 154
Personalkostnader	9	-514 389	-520 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-420 973	-418 740
Övriga rörelsekostnader		-62 645	-101 720
<b>Rörelseresultat</b>		797 624	877 665
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 767	39 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-358 444	-406 506
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		489 947	510 736
Koncernbidrag		-35 480	-109 032
<b>Resultat före skatt</b>		454 467	401 704
Skatt på årets resultat	13	-70 288	-67 475
<b>Årets resultat</b>		384 179	334 229

*JW*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	14	13 442	16 842
Goodwill	16	8 083	13 085
		<u>21 525</u>	<u>29 927</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	17	9 458 259	9 176 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	1 828 077	1 855 600
Inventarier, verktyg och installationer	19	543 010	591 576
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	618 327	640 111
		<u>12 447 673</u>	<u>12 263 362</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	23	950 000	950 000
Andelar i intresseföretag	24	150 734	138 914
Fordringar hos intresseföretag	25	3 013	5 598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	4 052	3 439
Uppskjuten skattefordran	32	107 016	142 054
Andra långfristiga fordringar	27	27 795	70 993
		<u>1 242 610</u>	<u>1 310 998</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 711 808</u>	<u>13 604 287</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		21 700	13 343
Elcertifikat		19 879	19 685
Pågående arbeten för annans räkning		820	238
		<u>42 399</u>	<u>33 266</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		461 004	522 801
Fordringar hos Södertälje kommun		166 703	137 872
Övriga fordringar		131 178	130 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	342 867	366 705
		<u>1 101 752</u>	<u>1 158 147</u>
<b>Kassa och bank</b>		42 030	42 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 186 181</u>	<u>1 234 213</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 897 989</u>	<u>14 838 500</u>

*Handwritten signature*



## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	29		
Aktiekapital		15 000	15 000
Reserver		537 522	460 745
Balanserat resultat inkl årets resultat		2 059 716	1 827 289
Minoritetsintressen		70	70
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 612 308</u>	<u>2 303 104</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	31	44 790	46 333
Avsättningar för uppskjuten skatt	32	356 370	323 158
Negativ goodwill	33	33 119	37 706
Övriga avsättningar	34	88 138	83 538
		<u>522 417</u>	<u>490 735</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Södertälje kommun	35,36	10 339 757	10 631 110
Övriga långfristiga skulder		66 422	44 360
		<u>10 406 179</u>	<u>10 675 470</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		282 208	273 572
Skulder till Södertälje kommun		74 226	56 244
Skulder till koncernföretag		10 805	80 029
Skatteskulder		34 229	643
Övriga kortfristiga skulder		262 109	287 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	693 508	671 248
		<u>1 357 085</u>	<u>1 369 191</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 897 989</u>	<u>14 838 500</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>Panter och säkerheter för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	189 814	189 814
Kapitalförsäkring	802	802
<b>Summa</b>	<u>190 616</u>	<u>190 616</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	2014-12-31	2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	489 947	510 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	347 196	236 941
	837 143	747 677
Betald skatt	28 541	9 723
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>865 684</b>	<b>757 400</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-9 133	-20 526
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	122 920	-21 952
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-58 191	89 052
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>921 280</b>	<b>803 974</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av dotterföretag	130 001	257 869
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3 711	-8 345
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-718 847	-661 357
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	67 973	488 831
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-31 138	-89 491
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	27 754
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-555 722</b>	<b>15 261</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-291 353	-799 750
Utbetald utdelning	-75 000	-66 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-366 353</b>	<b>-866 550</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-795</b>	<b>-47 315</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>42 800</b>	<b>90 115</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>	<b>25</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>42 030</b>	<b>42 800</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncern

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	50 767	39 577
Erlagd ränta	-358 444	-406 506
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	425 560	423 327
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	53 117	28 970
Rearesultat avyttring av dotterföretag	-129 951	-257 719
Avsättningar till pensioner	-1 543	531
Övriga avsättningar	13	16
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	-	41 816
	<b>347 196</b>	<b>236 941</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		86 972	85 824
Övriga rörelseintäkter	4	5 291	5 409
		<u>92 263</u>	<u>91 233</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader	7,8	-77 240	-74 325
Personalkostnader	9	-62 641	-69 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-6 651	-8 319
Övriga rörelsekostnader		-3 801	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-58 070</u>	<u>-61 221</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 245	87 003
Resultat från andelar i intresseföretag		-10 125	1 130
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 376	46 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-42 855	-32 799
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-51 429</u>	<u>40 510</u>
Bokslutsdispositioner	12	-557	1 494
Koncernbidrag		192 188	-18 594
<b>Resultat före skatt</b>		<u>140 202</u>	<u>23 410</u>
Skatt på årets resultat	13	-32 593	14 733
<b>Årets resultat</b>		<u>107 609</u>	<u>38 143</u>

*JLN*

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	14	-	2 612
		-	2 612
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	19	10 819	15 492
		10 819	15 492
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	22	1 043 791	1 078 891
Fordringar hos koncernföretag	23	1 067 000	1 067 000
Andelar i intresseföretag	24	23 100	33 225
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	83	83
Uppskjuten skattefordran	32	-	32 593
		2 133 974	2 211 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 144 793	2 229 896
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	5 702
Fordringar hos Södertälje kommun		18 170	28 162
Fordringar hos koncernföretag		203 758	106 238
Övriga fordringar		6 964	7 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	1 888	10 220
		230 780	158 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		230 780	158 212
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 375 573	2 388 108

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (15 000 aktier)		15 000	15 000
Reservfond		22 472	22 472
		<u>37 472</u>	<u>37 472</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		754 878	791 735
Årets resultat		107 609	38 143
		<u>862 487</u>	<u>829 878</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>899 959</u>	<u>867 350</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	30		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		6 077	5 520
		<u>6 077</u>	<u>5 520</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	31	37 445	38 023
		<u>37 445</u>	<u>38 023</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Södertälje kommun	35,36	858 798	793 009
		<u>858 798</u>	<u>793 009</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 735	6 554
Skulder till koncernföretag		551 543	661 248
Övriga kortfristiga skulder		2 003	2 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	13 013	14 365
		<u>573 294</u>	<u>684 206</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 375 573</u>	<u>2 388 108</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Övriga ansvarsförbindelser	40 000	63 500
Borgensförbindelser	<u>326 940</u>	<u>321 161</u>
<b>Summa</b>	<b>366 940</b>	<b>384 661</b>

Telge (i Södertälje) AB borgar såsom för egen skuld för Telge Nät AB:s åtagande avseende produktion av värme i havreskalspannan i Järna enligt ramavtal med Lantmännen Cerealia AB.



## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	2014-12-31	2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-51 429	40 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22 244	-70 099
	-29 185	-29 589
Betald skatt	-	-1 164
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-29 185</b>	<b>-30 753</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	160 717	201 019
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-154 254	-161 215
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-22 722</b>	<b>9 051</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	-	-10 000
Avyttring av dotterföretag	-	104 224
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 167	-4 405
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	54
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	35 100	26 980
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>31 933</b>	<b>116 853</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	65 789	-
Amortering av låneskulder	-	-59 104
Utbetald utdelning	-75 000	-66 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 211</b>	<b>-125 904</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretag

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	57 376	46 397
Erlagd ränta	-42 855	-32 799
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Anteciperad utdelning från dotterföretag	2 245	2 579
Av- och nedskrivningar av tillgångar	16 776	23 019
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	3 801	349
Rearesultat avyttring av dotterföretag	-	-99 124
Avsättningar till pensioner	-578	3 078
	<b>22 244</b>	<b>-70 099</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Från och med den 1 januari 2014 tillämpas Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprincip enligt följande:

- Lämnade och erhållna koncernbidrag som tidigare redovisades över eget kapital redovisas som bokslutsdisposition.
- De materiella anläggningarna har där så varit befogat delats upp i komponenter med förändrade avskrivningar som följd.

Jämförelseåret har omräknats till nu gällande regler.

	2014	2013
<b>Koncern</b>		
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	9 131 278	
Justeringar		
- Avskrivningar	17 824	
- Anskaffningar	26 055	
- Rearesultat	918	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>9 176 075</b>	
<i>Maskiner och tekniska anläggningar</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	1 855 480	
Justeringar		
- Avskrivningar	120	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>1 855 600</b>	
<i>Pågående nyanläggningar</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	620 146	
Justeringar		
- Anskaffningar	19 965	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>640 111</b>	
<i>Andelar i intresseföretag</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	102 512	
Justeringar		
- Omräknad andel av intresseföretags egna kapital	41 677	
- Andel i intresseföretags resultat	-5 275	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>138 914</b>	

5

JW



<i>Uppskjuten skattefordran</i>	
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	144 507
Justeringar	
- Skillnad mellan planenligt och skattemässigt restvärde på byggnader och mark	-2 453
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>142 054</b>

<i>Bundna reserver</i>	
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	420 170
Justeringar	
- Rättning av förskjutning bundet och fritt eget kapital	-1 102
- Omräknad andel av intresseföretags egna kapital	41 677
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>460 745</b>

<i>Fria reserver</i>	1 406 912
Justeringar	
- Rättning av förskjutning bundet och fritt eget kapital	1 102
- Omräkning koncernbidrag	85 046
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>1 493 060</b>

<i>Årets resultat</i>	
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	369 149
Justeringar	
- Avskrivningar	17 944
- Aktiverat arbete	1 412
- Anskaffningar	44 608
- Rearesultat	918
- Koncernbidrag	-109 032
- Andel i intresseföretags resultat	-5 275
- Uppskjuten skatt	14 553
- Minoritetens andel av årets resultat	-48
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>334 229</b>

<i>Avsättningar för uppskjuten skatt</i>	
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	316 173
Justeringar	
- Uppskjuten skatt	6 985
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>323 158</b>

<i>Periodens resultat</i>	
Enligt fastställd resultaträkning	369 149
Justeringar	
- Avskrivningar	17 944
- Aktiverat arbete	1 412
- Anskaffningar	44 608
- Rearesultat	918
- Andel i intresseföretags resultat	-5 275
- Koncernbidrag	-109 032
- Uppskjuten skatt	14 553
- Minoritetens andel av årets resultat	-48
<b>Periodens resultat justerat i enlighet med ny princip</b>	<b>334 229</b>



**Moderbolag**

*Balanserad vinst eller förlust*

Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	777 232
Justeringar	
- Omräkning koncernbidrag	14 503
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>791 735</b>

*Årets resultat*

Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	52 646
Justeringar	
- Omräkning koncernbidrag	-18 594
- Uppskjuten skatt	4 091
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>38 143</b>

*Periodens resultat*

Justeringar	
- Koncernbidrag	-18 594
- Uppskjuten skatt	4 091
<b>Periodens resultat justerat i enlighet med ny princip</b>	<b>-14 503</b>

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Redovisning av intäkter**

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Intäkter av elcertifikat och utsläppsrätter som tilldelats genom egen produktion redovisas som bidrag från staten. Elcertifikat och utsläppsrätter redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

**Redovisning av bidrag relaterat till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

**Leasing - leasetagare**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

## **Ersättning till anställda**

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

#### *Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### *Förmånsbestämda planer*

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättning vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Nedskrivningar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Bolagsmässig goodwill i ett bolag uppstår när bolaget vid förvärv av inkråm, kundstockar m.m. betalar en köpeskilling som överstiger substansvärdet på den förvärvade tillgången. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande livslängder har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Antal år</i>	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
<b>Immateriella anläggningstillgångar:</b>		
-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	5	5
-Hyresrätter och liknande rättigheter	25	
-Goodwill	10	
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>		
-Byggnader	10-100	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar		
-Elproduktionsanläggningar	25	
-Eldistributionsanläggningar	10-40	
-Värmeproduktionsanläggningar	10-20	
-Värmedistributionsanläggningar	10-50	
-VA-anläggningar	10-50	
-Stadsnät	7-25	
-Övriga	5-25	
-Kajplatser	50	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20
-IT-utrustning	3-5	3-5
-Hyresgäst Anpassningar	5-50	

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader med tillhörande utrustning och installationer:

-Stomme	50-100
-Stomkomplettering, innerväggar mm	30-50
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10-50
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-50
-Hyresgäst Anpassning	Längd på hyreskontrakt

### **Pågående arbete för annans räkning**

Pågående arbeten till fastpris har värderats till det lägsta av nedlagda direkta kostnader med tillägg för skäligen andel av indirekta kostnader. Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i takt med att fakturering sker och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

### **Finansiella instrument och värdepappersinnehav**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen då bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen.

Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### **Säkringsredovisning**

Telge Kraft AB prissäkrar elkraftkontrakt för kunder i svenska kronor. För att eliminera bolagets prisrisk inhandlas motsvarande kraftterminkontrakt denominerat i utländsk valuta på elbörsen Nord Pool. För att helt eliminera risken för valutafluktuationer förvärvas även valutaterminer motsvarande storleken på kraftterminkontraktet. Terminkontraktet redovisas inte i bolagets balansräkning. Bolaget tar således inte någon egen risk för framtida fluktuationer, vare sig beträffande elpriser eller valutarisker.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Avsättningar (förutom negativ goodwill och uppskjuten skatt)**

Avsättningar redovisas i balansräkningen när koncernen har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Återställningsreserv**

I enlighet med koncernens publicerade miljöprinciper och tillämpliga legala krav skall en reserv för återställning av förorenad mark redovisas när verksamheten som förorsakar återställningsbehovet pågår.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför ut- och inbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt enhetsmetoden. Enhetsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det verkliga värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Koncernens andel i intresseföretagens redovisade skatter ingår i koncernens skattekostnader. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden som utgör en del av koncernens bundna egna kapital.

### **Minoritetens andel**

Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas som minoritetsandel. I minoritetsandelen ingår minoritetens andel av beskattade reserver till den del dessa utgörs av eget kapital.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Södertälje Kommuns Förvaltnings AB, org nr 556570-7139, med säte i Södertälje.

Södertälje Kommuns Förvaltnings AB upprättar övergripande koncernredovisning.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 36 % (38) av inköpen och 94 % (94) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 % (1) av inköpen och 13 % (11) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegrän

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Elförsäljning	4 339 948	4 825 627
Eldistribution	241 562	241 758
Värme och kyla	334 048	363 622
Vatten	164 700	134 517
Stadsnät	37 255	34 335
Energitjänster och energirelaterad rådgivning	117 362	113 049
Insamling och behandling av avfall	161 141	153 341
Fastighetsförvaltning	1 598 366	1 551 458
Hamnverksamhet	74 835	67 740
Uthyrning av arbetskraft	16 356	16 955
Science Center	45 043	38 492
Inköpstjänster	23 787	13 065
Övriga intäkter	1 910	1 764
	<u>7 156 313</u>	<u>7 555 723</u>
<b>Nettoomsättning</b>		
Avgår: Punktskatter	-1 433 476	-1 579 253
<b>Nettoomsättning exkl punktskatter</b>	<u>5 722 837</u>	<u>5 976 470</u>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster	136 785	291 050
Försäkringsersättning	12 790	55 463
Bidrag	3 294	13 188
Övrigt	10 733	19 346
Summa	<u>163 602</u>	<u>379 047</u>
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsvinster	-	41
Övrigt	5 291	5 368
Summa	<u>5 291</u>	<u>5 409</u>

### Not 5 Andel i intresseföretags resultat

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelning	-	1 520
Nedskrivningar	-10 125	-
Andel i intresseföretags resultat	21 945	37 472
Summa	<u>11 820</u>	<u>38 992</u>



## Not 6 Offentliga bidrag

	2014	2013
<b>Koncern</b>		
<i>Bidrag redovisade som Nettoomsättning</i>		
Statliga bidrag	146	-
Kommunala bidrag	6 586	6 550
	<u>6 732</u>	<u>6 550</u>
<i>Bidrag redovisade som Övriga rörelseintäkter</i>		
EU-bidrag	-1 097	9 041
Statliga bidrag	4 391	4 147
	<u>3 294</u>	<u>13 188</u>
<i>Bidrag redovisade bland Personalkostnader</i>		
Statliga bidrag	7 239	4 606
	<u>7 239</u>	<u>4 606</u>
<i>Bidrag redovisade som minskad investeringsutgift</i>		
EU-bidrag	-	6 060
	<u>-</u>	<u>6 060</u>
<b>Summa offentliga bidrag</b>	<b>17 265</b>	<b>30 404</b>

## Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	1 316	1 085
Övriga uppdrag	351	843
	<u>1 667</u>	<u>1 928</u>
<b>Summa</b>	<b>1 667</b>	<b>1 928</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	144	578
Övriga uppdrag	84	72
	<u>228</u>	<u>650</u>
<b>Summa</b>	<b>228</b>	<b>650</b>

## Not 8 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	9 505	10 370
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	8 094	12 062
Förfaller till betalning senare än fem år	949	1 065
	<b>18 548</b>	<b>23 497</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter exklusive lokalhyror	15 384	19 156
<i>Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	776 483	497 753
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	2 205 042	1 297 660
Förfaller till betalning senare än fem år	7 550 804	2 029 318
	<b>10 532 329</b>	<b>3 824 731</b>
Under perioden erhållna leasingavgifter (hyror)	809 415	759 512
<b>Moderföretag</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	345	804
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-	345
Förfaller till betalning senare än fem år	200	200
	<b>545</b>	<b>1 349</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter exklusive lokalhyror	861	1 033

## Not 9 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Män	22	23
Kvinnor	46	50
Totalt i moderföretaget	68	73
<b>Dotterföretag</b>		
Män	436	443
Kvinnor	248	260
Totalt i dotterföretag	684	703
<b>Koncernen totalt</b>	<b>752</b>	<b>776</b>

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 844	1 917
Övriga anställda	38 560	38 362
Summa	40 404	40 279
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	20 459 8 847	26 749 12 804
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	15 910	16 096
Övriga anställda	293 855	291 894
Summa	309 765	307 990
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	133 043 39 572	133 878 32 462
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	17 754	18 013
Övriga anställda	332 415	330 256
Summa	350 169	348 269
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	153 502 48 419	160 627 45 266

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 453 (fg år 459) gruppen styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 446 (fg år 4 407) gruppen styrelse och VD. Koncernens har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Vid uppfyllande av i förväg fastställda mål kan koncernens anställda erhålla mål- och/eller vinstbonus. Målbonus betalas av respektive företag och vinstbonus av moderföretaget.

**Könsfördelning i företagsledningen**

	2014-12-31 Andel kvinnor i %	2013-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse	40	40
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelse	39	37
Övriga ledande befattningshavare	41	44

**Avgångsvederlag**

Vid uppsägning av VD i moderbolaget från företagets sida gäller ett avgångsvederlag motsvarande sex månadslöner utöver uppsägningstiden sex månader i det löneläge som gäller vid tidpunkten för uppsägningen. Vid ny anställning eller inkomst från annan förvärvsverksamhet ska avgångsersättningen reduceras med belopp motsvarande ny inkomst under 12-månadersperioden. Övriga anställningsförmåner ska gälla under uppsägningstiden, oavsett vilken part som påkallat uppsägningen av avtalet.




### Not 10 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	5 667	6 190
Goodwill	5 002	2 566
Byggnader och mark	236 183	225 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	120 150	107 890
Inventarier, verktyg och installationer	58 558	80 976
	<u>425 560</u>	<u>423 327</u>
Negativ goodwill (upplösning)	-4 587	-4 587
	<u>420 973</u>	<u>418 740</u>
<b>Moderföretag</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	1 168	2 339
Inventarier, verktyg och installationer	5 483	5 980
	<u>6 651</u>	<u>8 319</u>

### Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	320 804	372 436
Räntekostnader, övriga	1 849	1 394
Aktiverade räntekostnader	-9 650	-11 711
Övrigt	2 870	1 827
Låneramsavgift	42 571	42 560
	<u>358 444</u>	<u>406 506</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	40 044	29 521
Räntekostnader, övriga	4	692
Låneramsavgift	42 560	42 567
Låneramsavgift, vidarefakturerad	-39 753	-39 981
	<u>42 855</u>	<u>32 799</u>

### Not 12 Bokslutsdispositioner

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Skilnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan:		
Inventarier, verktyg och installationer	<u>557</u>	<u>-1 494</u>
<b>Summa</b>	<b>557</b>	<b>-1 494</b>

### Not 13 Skatt på årets resultat

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-1 488	-5 502
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-549	28
	<u>-2 037</u>	<u>-5 474</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-55 735	-70 276
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	19 579	16 918
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-32 095	-8 643
	<u>-68 251</u>	<u>-62 001</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>-70 288</b>	<b>-67 475</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-	14 733
av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-32 593	-
	<u>-32 593</u>	<u>14 733</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>-32 593</b>	<b>14 733</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
<b>Koncern</b>		
Resultat före skatt	454 467	401 704
Skatt enligt gällande skattesats (22%)	-99 983	-88 375
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 681	-7 435
Ej skattepliktiga intäkter	31 455	57 801
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	686
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	103	10
Skatt hänförlig till tidigare år	-2 837	-20
Övrigt	4 655	-30 142
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-70 288</b>	<b>-67 475</b>
<b>Moderföretag</b>		
Resultat före skatt	140 202	23 410
Skatt enligt gällande skattesats (22%)	-30 844	-5 150
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 246	-3 513
Ej skattepliktiga intäkter	497	22 710
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	686
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-32 593</b>	<b>14 733</b>

### Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	38 788	30 443
-Avyttringar och utrangeringar	-3 119	-
-Omklassificeringar	3 711	8 345
	<u>39 380</u>	<u>38 788</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-21 946	-15 756
-Avyttringar och utrangeringar	1 675	-
-Årets avskrivning enligt plan	-5 667	-6 190
	<u>-25 938</u>	<u>-21 946</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 442</b>	<b>16 842</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 166	10 166
-Avyttringar och utrangeringar	-3 119	-
	<u>7 047</u>	<u>10 166</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 554	-5 215
-Avyttringar och utrangeringar	1 675	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 168	-2 339
	<u>-7 047</u>	<u>-7 554</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 612</b>

### Not 15 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 680	11 680
-Avyttringar och utrangeringar	-11 680	-
	<u>-</u>	<u>11 680</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 680	-11 680
-Avyttringar och utrangeringar	11 680	-
	<u>-</u>	<u>-11 680</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 16 Goodwill

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 663	25 663
	<u>25 663</u>	<u>25 663</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 578	-10 012
-Årets avskrivning enligt plan	-5 002	-2 566
	<u>-17 580</u>	<u>-12 578</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 083</b>	<b>13 085</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## Not 17 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 772 365	11 196 686
-Nyanskaffningar	-	38 131
-Avyttringar och utrangeringar	-133 541	-405 245
-Omklassificeringar	616 931	942 793
	<u>12 255 755</u>	<u>11 772 365</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 316 639	-2 084 269
-Avyttringar och utrangeringar	34 977	84 130
-Omklassificeringar	-	-89 208
-Årets avskrivning enligt plan	-234 300	-227 292
	<u>-2 515 962</u>	<u>-2 316 639</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	121 797	452 445
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 140
-Omklassificeringar	-	-329 508
	<u>121 797</u>	<u>121 797</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-401 448	-403 031
-Under året återförda nedskrivningar	10 595	7 583
-Årets nedskrivningar	-12 478	-6 000
	<u>-403 331</u>	<u>-401 448</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 458 259</b>	<b>9 176 075</b>



### **Marknadsvärden Telge Bostäder AB**

För upplysningsändamål gör årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden.

Värdebedömningarna grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Extern värdering av oberoende värderingsman har skett för 51 av Telge Bostäders fastigheter vilket ungefär motsvarar ca 28 % av beståndet beräknat på värdet. Marknadsvärderingen är utförd av Newsec, med värdetidpunkt december 2014.

### **Värderingsunderlag**

Underlag till värderingarna kommer från Telge Bostäder AB, i form av sammanställning av hyreskontraktinformation, areor, taxeringsvärden, värdeår och investeringar. Drift- och underhållskostnader bedöms av Newsec utifrån statistik och erfarenhet. Antaganden varierar utifrån fastighetens skick och teknisk status. Utvalda fastigheter har även okulärbesiktigats av värderaren.

### **Antaganden**

Följande antaganden användes vid värderingen:

- Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens läge, tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner.
- Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarar direktavkastningen plus inflationen. Inflationen har antagits till 2 procent i kalkylerna.
- Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt samt i vissa fall antaganden om marknadsmässiga hyresnivåer.
- Indexeringen av kommersiella hyresintäkter har gjorts utifrån faktisk kontraktsstruktur. När det gäller intäkter från bostäder har schabloner använts för indexreglering.
- Vakanser är bedömda utifrån schablonmässiga vakanser taget från marknadsmässig vakansgrad för området. Avseende bostäder förväntas inga vakanser utöver omflyttningsvakanser.
- Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

### **Värderingsmetod**

Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentligt till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga objekt har värderades i Datschas värderingsmodell förutom fastigheter enbart bestående av mark som värderats till bokfört värde och småhusfastigheter som har ett beräknat marknadsvärde baserat på ortsprisvärdering. Värderingar av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

### **Uppskattat verkligt värde**

2014-12-31

Externt värderade fastigheter

1 984 591

Internt värderade fastigheter

5 128 062

**Uppskattat verkligt värde**

**7 112 653**



### **Marknadsvärden Telge Fastigheter**

För upplysningsändamål gör årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden. Värdebedömningarna grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Extern värdering av oberoende värderingsman har skett för dotterbolagen KB Luna och KB Maren samt fastigheten Kajstenen 5. Dessa marknadsvärderingar har skett löpande under 2014. Marknadsvärdet på dessa värderingar motsvarar 71 % av det beräknade värdet på fastigheterna som värderats. Telge Fastigheter värderar inte fastigheter med enbart kommunala hyresgäster, då dessa debiteras hyra enligt en självkostnadsmodell där varje fastighet redovisas separat.

### **Värderingsunderlag**

Underlag till värderingarna kommer från Telge Fastigheter AB, i form av sammanställning av hyreskontraktinformation, areor, taxeringsvärden, värdeår och investeringar. Drift och underhållskostnader bedöms av Newsec. Antaganden varierar utifrån fastighetens skick och teknisk status. Utvalda fastigheter har även okulärbesiktigats av värderaren.

### **Antaganden**

Följande antaganden användes vid värderingen:

- Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens läge, tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner.
- Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarar direktavkastningen plus inflationen.
- Inflationen har antagits till 2 procent i kalkylerna.
- Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt samt i vissa fall antaganden om marknadsmässiga hyresnivåer.
- Indexeringen av kommersiella hyresintäkter har gjorts utifrån faktisk kontraktsstruktur. När det gäller intäkter från bostäder har schabloner använts för indexreglering.
- Vakanser är bedömda utifrån schablonmässiga vakanser taget från marknadsmässig vakansgrad för området. Avseende bostäder förväntas inga vakanser utöver omflyttningsvakanser.
- Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiskt utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

### **Värderingsmetod**

Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentligt till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga internvärderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell.

### **Uppskattat verkligt värde**

2014-12-31

Externt värderade fastigheter  
Internt värderade fastigheter  
**Uppskattat verkligt värde**

898 000  
3 679 369  
**4 577 369**



### Marknadsvärden Telge Hovsjö

För upplysningsändamål gör årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden.

Värdebedömningarna grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Extern värdering av oberoende värderingsman har skett för 12 av Telge Hovsjö ABs fastigheter vilket ungefär motsvarar ca 97,3 % av beståndet beräknat på värdet. Marknadsvärderingen är utförd av Newsec, med värdetidpunkt december 2014.

### Värderingsunderlag

Underlag till värderingarna kommer från Telge Hovsjö AB, i form av sammanställning av hyreskontraktinformation, areor, taxeringsvärden, värdeår och investeringar. Drift och underhållskostnader bedöms av Newsec utifrån statistik och erfarenhet. Antaganden varierar utifrån fastighetens skick och teknisk status. Utvalda fastigheter har även okulärbesiktigats av värderaren.

### Antaganden

Följande antaganden användes vid värderingen:

- Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens läge, tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner.
- Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarar direktavkastningen plus inflationen.
- Inflationen har antagits till 2 procent i kalkylerna.
- Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt samt i vissa fall antaganden om marknadsmässiga hyresnivåer.
- Indexeringen av kommersiella hyresintäkter har gjorts utifrån faktisk kontraktsstruktur. När det gäller intäkter från bostäder har schabloner använts för indexreglering.
- Vakanser är bedömda utifrån schablonmässiga vakanser taget från marknadsmässig vakansgrad för området. För fastighet med ny verksamhet bedöms vakanser utifrån en prognos av framtida vakanser. Avseende bostäder förväntas inga vakanser utöver omflyttningsvakanser.
- Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

### Värderingsmetod

Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentligt till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga objekt har värderades i Datschas värderingsmodell. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

### Uppskattat verkligt värde

2014-12-31

Externt värderade fastigheter

1 068 044

Internt värderade fastigheter

29 600

**Uppskattat verkligt värde**

**1 097 644**

## Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 643 457	2 494 208
-Nyanskaffningar	-	5 119
-Avyttringar och utrangeringar	-17 563	-583
-Omklassificeringar	103 954	144 713
	<u>2 729 848</u>	<u>2 643 457</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-787 857	-680 387
-Avyttringar och utrangeringar	6 236	420
-Årets avskrivning enligt plan	-120 150	-107 890
	<u>-901 771</u>	<u>-787 857</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 828 077</b>	<b>1 855 600</b>

## Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	964 853	944 198
-Nyanskaffningar	4 274	12 108
-Avyttringar och utrangeringar	-25 767	-68 032
-Omklassificeringar	15 472	76 579
	<u>958 832</u>	<u>964 853</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-373 277	-328 795
-Avyttringar och utrangeringar	16 013	36 463
-Omklassificeringar	-	32
-Årets avskrivning enligt plan	-58 558	-80 977
	<u>-415 822</u>	<u>-373 277</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>543 010</b>	<b>591 576</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 896	32 531
-Nyanskaffningar	3 166	4 405
-Avyttringar och utrangeringar	-6 183	-1 040
	<u>32 879</u>	<u>35 896</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-20 404	-15 451
-Avyttringar och utrangeringar	3 827	1 027
-Årets avskrivning enligt plan	-5 483	-5 980
	<u>-22 060</u>	<u>-20 404</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 819</b>	<b>15 492</b>

*Jel*

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	640 111	943 707
Investeringar	718 284	614 348
Avyttring	-	-164 197
Omklassificeringar	-740 068	-753 747
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>618 327</b>	<b>640 111</b>

**Not 21 Marknadsvärde finansiella instrument**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ränteswap	-20 530	-33 757
Prissäkring elhandel	18 101	16 894
	<b>-2 429</b>	<b>-16 863</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteswap	-20 530	-33 757
	<b>-20 530</b>	<b>-33 757</b>

Marknadsvärdet eller det verkliga värdet på prissäkringen för elhandel har beräknats på sammansatta instrument bestående av prissäkrade kraft- och valutaterminer minus värde utställda kraftkontrakt till slutkund.

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 078 891	1 088 691
-Inköp	-	10 000
-Försäljning och återbetalning aktieägartillskott	-35 100	-19 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 043 791</b>	<b>1 078 891</b>



**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Telge Bostäder, 556411-0616, Södertälje	9 550	100	710 000
<i>Telge Kvarteret Försäljaren AB, 556839-9033, Södertälje</i>			
Telge Fastigheter AB, 556054-0345, Södertälje	50 000	100	162 000
<i>KB Luna 8 &amp; 9, 916640-3544, Södertälje</i>			
<i>KB Maren, 916633-6827, Södertälje</i>			
<i>Telge Brandalsund AB, 556780-1088, Södertälje</i>			
Södertälje Hamn AB, 556063-5145, Södertälje	10 340	100	5 500
Tom Tits Experiment AB, 556044-5131, Södertälje	100	100	13 821
Telge Nät AB, 556558-1757, Södertälje	10 000	100	10 000
Telge Energi AB, 556498-8029, Södertälje	10 000	100	35 000
Telge Kraft AB, 556478-6555, Södertälje	10 000	100	44 000
<i>Telge Krafthandel AB, 556679-3641, Södertälje</i>			
<i>Telge Kraft AS, 912 511 855, Stavanger, Norge</i>			
<i>Telge Kraft OY, 257705-1, Helsingfors, Finland</i>			
<i>Telge Kraft ApS, 35521720, Vejle, Danmark</i>			
Telge Återvinning AB, 556549-8747, Södertälje	5 000	100	5 000
Telge Miljöteknik AB, 556726-1812, Södertälje	100	100	100
Telge Hovsjö AB, 556333-9810, Södertälje	20 000	100	53 236
Telge Dotterbolag AB, 556066-37255, Södertälje	100	100	104
Telge Inköp AB, 556770-1437, Södertälje	2 000	100	2 000
Telge Almnäs AB, 556785-6710, Södertälje	1 000	100	1 000
Telge Hamn AB, 556799-7662, Södertälje	100	100	100
Telge Tillväxt (i Södertälje) AB, 556837-2568, Södertälje	930	93	1 930
			<b>1 043 791</b>

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag**

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	950 000	950 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 067 000	1 067 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 067 000</b>	<b>1 067 000</b>

*JLL*

## Not 24 Andelar i intresseföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	144 270	134 552
-Försäljning	-	-27 370
-Årets andel av intresseföretags resultat	21 945	37 088
	<u>166 215</u>	<u>144 270</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 356	-5 356
-Årets nedskrivningar	-10 125	-
	<u>-15 481</u>	<u>-5 356</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 734</b>	<b>138 914</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 225	60 595
-Försäljning	-	-27 370
	<u>33 225</u>	<u>33 225</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-10 125	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 100</b>	<b>33 225</b>

## Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Andelar /Årets resultat</i>	<i>Andelar i %</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder</i>
<b>Direkt ägda</b>				
Söderenergi AB	358 650			
556400-3175, Södertälje	52 249	42	150 633	23 100
AB Fotbollsarena i Södertälje	-30 196			
556681-3068, Södertälje	-30 517	25	-	-
SSK Arena AB	57 292			
556669-9681, Södertälje	-3 125	20	-	-
			<u>150 633</u>	<u>23 100</u>
<b>Indirekt ägda</b>				
Glasberga Fastighets AB	400			
556361-0707, Södertälje	-	25	100	-
Fastighetsbolaget Glasberga KB	i.u.			
916643-1842, Södertälje	i.u.	25	1	-
			<u>101</u>	<u>-</u>
			<b>150 734</b>	<b>23 100</b>

## Not 25 Fordringar hos intresseföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 598	5 598
-Reglerade fordringar	-2 585	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 013</b>	<b>5 598</b>

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 439	3 439
-Tillkommande tillgångar	613	-
	<u>4 052</u>	<u>3 439</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 052</b>	<b>3 439</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	83	83
	<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83</b>	<b>83</b>

**Not 27 Andra långfristiga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 993	3 385
-Tillkommande fordringar	5 534	67 983
-Reglerade fordringar	<u>-48 732</u>	<u>-375</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 795</b>	<b>70 993</b>

**Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter, energi	261 225	243 879
Upplupna intäkter, hyror	103	-
Upplupna intäkter, energiskatt	4 196	6 352
Upplupna intäkter, försäkringsersättning	100	39 000
Upplupna intäkter, övrigt	36 263	36 299
Förutbetalda kostnader, drift vattenreningsverk	10 540	10 858
Förutbetalda kostnader, bevakningskostnader	2 245	47
Förutbetalda kostnader, hyror	17 135	16 337
Förutbetalda kostnader, övrigt	<u>11 060</u>	<u>13 933</u>
	<b>342 867</b>	<b>366 705</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda kostnader, hyror	-	4 722
Förutbetalda kostnader, övrigt	<u>1 888</u>	<u>5 498</u>
	<b>1 888</b>	<b>10 220</b>

*JLU*

## Not 29 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Bal resultat inkl årets res	Minoritets- intresse
<b>Koncern</b>				
Enligt fastställd balansräkning 2013-12-31	15 000	420 170	1 776 061	70
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip</i>				
- Avskrivningar			17 944	
- Anskaffningar			46 020	
- Rearesultat			918	
- Omräknad andel av intresse- företags egna kapital		41 677	-5 275	
- Uppskjuten skatt			-9 433	
- Minoritetens andel av årets resultat			-48	
Omföring mellan poster i eget kapital		-1 102	1 102	
Justerad balans 2014-01-01	15 000	460 745	1 827 289	70
Utdelning			-75 000	
Omföring mellan poster i eget kapital		76 777	-76 777	
Årets resultat			384 179	
Årets valutakursdifferens			25	
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 000</b>	<b>537 522</b>	<b>2 059 716</b>	<b>70</b>
	Aktie- kapital	Bundna fonder	Fritt eget kapital	
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	15 000	22 472	829 878	
Utdelning			-75 000	
Årets resultat			107 609	
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 000</b>	<b>22 472</b>	<b>862 487</b>	

## Not 30 Obeskattade reserver

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	6 077	5 520
<b>Summa</b>	<b>6 077</b>	<b>5 520</b>

Av obeskattade reserver utgör 1 337 (1 214) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

## Not 31 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Avsatt till pensioner, KPA	44 790	46 333
	<b>44 790</b>	<b>46 333</b>
<b>Moderföretag</b>		
Avsatt till pensioner, KPA	37 445	38 023
	<b>37 445</b>	<b>38 023</b>

För pensionsavsättningarna finns kommunal borgen.



### Not 32 Avsättning för uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncern - 2014-12-31</i>			
Byggnader och mark	33 665	-162 396	-128 731
Maskiner och inventarier	59 093	-	59 093
Skattedel i obeskattade reserver	-	-208 933	-208 933
Underskottsavdrag	14 258	14 959	29 217
	<u>107 016</u>	<u>-356 370</u>	<u>-249 354</u>
	<b>107 016</b>	<b>-356 370</b>	<b>-249 354</b>
<i>Koncern - 2013-12-31</i>			
Byggnader och mark	38 770	-136 035	-97 265
Maskiner och inventarier	66 022	-	66 022
Skattedel i obeskattade reserver	-	-191 769	-191 769
Underskottsavdrag	37 262	4 646	41 908
	<u>142 054</u>	<u>-323 158</u>	<u>-181 104</u>
	<b>142 054</b>	<b>-323 158</b>	<b>-181 104</b>
<i>Moderföretag - 2014-12-31</i>			
Underskottsavdrag	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-	-
<i>Moderföretag - 2013-12-31</i>			
Underskottsavdrag	32 593	-	32 593
	<u>32 593</u>	<u>-</u>	<u>32 593</u>
	<b>32 593</b>	<b>-</b>	<b>32 593</b>

### Not 33 Negativ goodwill

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerad negativ goodwill vid förvärv</i>		
Vid årets början	<u>74 402</u>	<u>74 402</u>
Vid årets slut	74 402	74 402
<i>Akkumulerade upplösningar:</i>		
Vid årets början	-36 696	-32 109
Årets upplösningar - övrig negativ goodwill	<u>-4 587</u>	<u>-4 587</u>
Vid årets slut	-41 283	-36 696
<b>Redovisat värde vid periodens början</b>	<b><u>37 706</u></b>	<b><u>42 293</u></b>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>33 119</b>	<b>37 706</b>
Årets upplösningar redovisas på följande rader i resultaträkningen:		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4 587	4 587

### Not 34 Övriga avsättningar

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Efterbehandlingskostnader	87 117	82 517
Övrigt	1 021	1 021
	<u>88 138</u>	<u>83 538</u>

### Not 35 Skulder till Södertälje kommun

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 339 757	10 631 110
	<u>10 339 757</u>	<u>10 631 110</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	858 798	793 009
	<u>858 798</u>	<u>793 009</u>

För moderföretagets lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 2,86 % (3,36).

Positivt saldo på Plusgirokontot redovisas som en kortfristig fordran på Södertälje kommun medan negativt saldo redovisas som en långfristig skuld till Södertälje kommun.

### Not 36 Kreditlimit

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	11 220 000	11 365 000
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	905 000	850 000

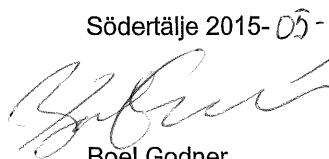


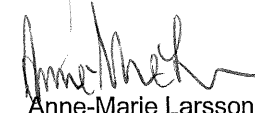

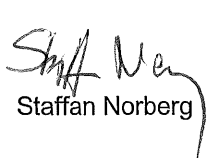


Checkräkningskrediten ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.



**Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda intäkter, kraft	145 550	126 843
Förutbetalda intäkter, hyror	75 721	77 992
Förutbetalda intäkter, övrigt	28 510	18 701
Upplupna kostnader, kraft	140 522	129 548
Upplupna kostnader, elcertifikat	62 280	74 844
Upplupna kostnader, fjärrvärme	41 760	37 301
Upplupna kostnader, transitering el	4 702	6 278
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	22 048	22 724
Upplupna kostnader, sociala avgifter	13 839	14 778
Upplupna kostnader, löner	8 535	8 144
Upplupna kostnader, entreprenader	86 392	85 229
Upplupna kostnader, övrigt	63 649	68 866
	<b>693 508</b>	<b>671 248</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda intäkter, övrigt	5 250	5 903
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	2 710	2 945
Upplupna kostnader, sociala avgifter	2 333	3 820
Upplupna kostnader, löner	772	396
Upplupna kostnader, övrigt	1 948	1 301
	<b>13 013</b>	<b>14 365</b>

Södertälje 2015-05-04

			
Boel Godner Styrelseordförande	Stefan Hollmark Verkställande direktör	Elof Hansjons	Marita Lärnestad
			
Mats Siljebrand	Claes Hellgren	Anne-Marie Larsson	Tommy Blomqvist
			
Staffan Norberg	Ewa Lofvar Konradsson	Ingela Nylund Watz	Veronica Westergård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-12  
KPMG AB

	
Stefan Tärnell Auktoriserad revisor	Bodil Gistrand Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Telge (i Södertälje) AB, org. nr 556307-6867

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Telge (i Södertälje) AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telge (i Södertälje) AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna 2015-05-12

KPMG AB

Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor

Bodil Gistrand  
Auktoriserad revisor