

Årsredovisning för  
**Södertälje Hamn AB**

556063-5145

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	16



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Södertälje Hamn AB, 556063-5145 får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Södertälje Hamn AB, org nr 556063-5145, ägs till 100 % av Telge (i Södertälje) AB, org nr 556307-6867, säte i Södertälje kommun. Moderbolag i hela koncernen är Södertälje Kommuns Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556570-7139, säte i Södertälje kommun.

#### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av traditionella hamntjänster, lastning och lossning av fartyg, lastning och lossning från/till järnväg, mottagning/utlämning av gods samt mark- och magasinuthyrning.

### Ekonomisk översikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	74 835	67 740	99 620	112 591	88 897
Finansnetto	-5 612	-6 675	-7 579	-8 011	-8 386
Resultat efter finansiella poster	-1 188	-16 912	3 478	10 037	853
Avkastning på eget kapital, %	neg	neg	26,0	60,4	4,4
Balansomslutning	186 082	210 193	207 022	220 981	217 232
Soliditet, %	6,7	5,9	6,4	6,1	9,1
Investeringar	7 249	8 520	6 481	16 924	15 742
Medelantalet anställda	43	45	59	63	55

Räkenskapsåren före 2013 har inte räknats om enligt K3-regelverket.

### Miljö, kvalitet och arbetsmiljö

Sedan 2002 är Södertälje Hamn certifierat inom miljö, kvalitet och arbetsmiljö. Senaste omcertifieringen skedde oktober 2014 och hamnen blev godkänd av Intertek för SS-EN ISO 14001:2004 (miljö), SS-EN ISO 9001:2008 (kvalitet) och AFS 2001:1 (arbetsmiljö).

Hamnens ledning har tillsammans med de anställda genomfört fem skyddsronder, tre skyddskommittémöten samt fyra riskanalyser. Alla anställda har genomgått HLR -utbildning samt att hamnen tillsammans med bränslehamnens aktörer genomfört tre oljehamnsmöten. I bränslehamnen har även arbetet med genomförandet av en dominoeffektutredning påbörjats.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet har i olika revisioner fått beröm och fortsätter intensifieras under 2015 genom engagemang i hamnens Lean-arbete.

Vidare har ett arbetsmiljöarbete tillsammans med Söderenergi och Arbetsmiljöverket intensifierats tack vare ny kunskap och forskning samband med damning.

## Tillståndspliktig verksamhet

Tillståndsansökan för hamnverksamhet i Oljehamnen och Uthamnen lämnades in till Miljöprövningsdelegationen i mars 2007. I november 2010 fick hamnen dom från Miljödomstolen, vilket bland annat innebär att Södertälje Hamn kan hantera mer än tre gånger så mycket bränsle än vad som hanterades 2014.

Sedan december 2012 har ett omfattande arbete genomförts för att kunna lämna in en ny tillståndsansökan och MKB för oljehamnen, denna gång för att få tillstånd att hantera 2,2 M årston samt muddra i hamn- och vändbassängen för att kunna ta emot större fartyg. Denna ansökan lämnades in i maj 2014.

Tillstånd för Sydhamnen finns sedan tidigare, vilket maximerar godsvolymerna till 2,8 M årston och 500 000 passagerare. Tillståndet i Uthamnen berättigar till 160 000 årston.

## Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

Södertälje Hamn fortsätter att huvudsakligen hantera gods till och från fartyg samt till och från järnväg. Godsvolymerna delas in i fyra affärsområden: Container-, bil-, flytande bränsle- samt fastbulkhantering.

Södertälje Hamn har i flera år växt mycket kraftigt. Tyvärr bröts denna trend efter sommaren 2012 i och med att två containerrederier beslutade att sluta med sina veckoaanlop till Södertälje Hamn. Under senhösten aviserade även en järnvägsoperatör att de avsåg upphöra med sin trafik i januari 2013. Dessa tappade kunder är huvudorsaken till det mycket kraftigt försämrade resultatet 2013. Hamnen fick negativt resultat även 2014, men resultatet blev nästan noll och var en förbättring med 16 mkr.

Antal fordon som hanterats i Södertälje har ökat två år i rad. Prognosen för 2015 ser också positiv ut. Detta beror till viss del att Volkswagen har lagt över en större andel av sin import till Södertälje samt att hamnen, tillsammans med andra aktörer, lyckats stänga två andra järnvägsterminaler i Stockholms län.

Hamnen har även lagt om sin hantering, och placering, av fordon, vilket har varit väldigt uppskattat av kunderna.

Gällande bränslevolymer minskade dessa till 320 000 ton. Minskningen beror på en förlorad kund, Bitumen från Nynäs raffinaderi, samt att en annan aktör under stor del av året byggt om sin utlastning och volymer har hämtats i andra terminaler i regionen.

Fast bulk är huvudsakligen Söderenergis volymer och deras volymer har minskat fyra år i följd från toppåret 2010. Deras långsiktiga prognos är dock mer optimistisk.

Andra aktörer inom affärsområde fastbulk hade mer volymer under året och trenden har därför brutits. Särskilt vill vi nämna byggmaterial, t.ex. betongelement som ankommer hamnen med fartyg och järnväg för omlastning till lastbil för den sista transporten till byggplatsen. Detta segment ser vi mycket positivt på i framtiden.

Affärsområdet container har inte återhämtat sig som önskat efter det stora fallet från 2012. Även de framtida prognoserna är ganska neutrala, ingen stor ökning förväntas. Det är dock värt att nämna att kombiterminalen Tomtebodastängdes under 2014 och Årsta har minskat sin yta där de kan lagra containers.

För att kompensera de minskande intäkterna 2013-2014 har hamnen minskat sina investeringar. De investeringar som har genomförts är direkt kopplade till specifika kunder och därtill kopplade nya intäkter. Underhåll och löpande kostnader har minskat i takt med den minskade produktionen men också genom aktiva beslut för att stärka ekonomin.

Den största kostnadsmassan är personal och även denna minskade något under året, 1,2 procent. Men jämfört med 2011 är minskningen 31 procent. 20 personer har lämnat hamnen sedan hösten 2012.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De flesta ekonomiska prognoser talar om att konjunkturläget har bottnat och är på väg uppåt igen, dock långsammare än vad vi tidigare trodde. När ökningen kommer så kommer det att märkas i hamnarna i Sverige. Förbättrade ekonomi hos svenskarna ger ökad konsumtion och i en importhamn som Södertälje märks detta direkt.

Vidare har hamnen differentierat sig mer. Stockholm är en region som växer och hamnen har under 2013 och 2014 hanterat mycket byggnadsmaterial i form av prefabricerade betongelement från Lettland. Vi bedömer att dessa volymer kan hanteras över hamnens kajer i många år framöver, dock väldigt oregelbundet.

Även bilvolymerna ser ut att öka under 2014. Prognoserna för nybilsregistreringarna ligger på en svag minskning, från toppåret 2014, men genom en ny kund kommer hamnen få hantera 15 - 18 000 bilar som ankommer med järnväg.

Vad gällande bränslehamnen fortsätter samtalen med både oljebolagen samt de två hamnar och kommuner som avser stänga sina bränslehamnar 2018 respektive 2019. Fortsatt tror vi på en mycket kraftig ökning inom några år.

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 882, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 882
<b>Summa</b>	<b>1 882</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning	3	74 835	67 740
Övriga rörelseintäkter		1 064	119
		<u>75 899</u>	<u>67 859</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader	4,5	-24 496	-28 956
Personalkostnader	6	-32 054	-32 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-14 925	-16 494
Övriga rörelsekostnader		-	-216
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 424</u>	<u>-10 237</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 614	-6 678
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 188</u>	<u>-16 912</u>
Bokslutsdispositioner	9	1 133	17 022
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-55</u>	<u>110</u>
Skatt på årets resultat	10	-22	-33
<b>Årets resultat</b>		<u>-77</u>	<u>77</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	136	180
		<u>136</u>	<u>180</u>
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	12	140 703	144 994
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	24 429	30 198
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 627	5 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	5 220	1 501
		<u>174 979</u>	<u>182 657</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11	11
		<u>11</u>	<u>11</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>175 126</u>	<u>182 848</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		7 964	10 800
Fordringar hos Södertälje kommun		559	-
Fordringar hos koncernföretag		1 226	15 518
Övriga fordringar		697	663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	472	322
		<u>10 918</u>	<u>27 303</u>
<b>Kassa och bank</b>		38	42
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 956</u>	<u>27 345</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>186 082</u>	<u>210 193</u>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 340 aktier)		10 340	10 340
Reservfond		2 068	2 068
		<u>12 408</u>	<u>12 408</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		79	2
Årets resultat		-77	77
		<u>2</u>	<u>79</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 410</u>	<u>12 487</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	18	1 388	1 368
Övriga avsättningar		22	-
		<u>1 410</u>	<u>1 368</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Södertälje kommun	19,20	164 432	184 970
		<u>164 432</u>	<u>184 970</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 512	2 632
Skulder till Södertälje kommun		-	59
Skulder till koncernföretag		690	686
Övriga skulder		2 027	2 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 601	5 933
		<u>7 830</u>	<u>11 368</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>186 082</u>	<u>210 193</u>

### POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 188	-16 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13 881	16 639
	12 693	-273
Betald skatt	-31	-15
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 662</b>	<b>-288</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	17 549	3 924
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 538	-5 638
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 673</b>	<b>-2 002</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-101
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 249	-8 419
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 110	47
Avyttring av finansiella tillgångar	-	515
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 139</b>	<b>-7 958</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	9 970
Amortering av låneskulder	-20 538	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-20 538</b>	<b>9 970</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4</b>	<b>10</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>42</b>	<b>32</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>38</b>	<b>42</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen utdelning	1	-
Erhållen ränta	1	3
Erlagd ränta	-5 614	-6 678
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar av tillgångar	14 925	16 494
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-1 064	163
Avsättningar till pensioner	20	-18
	<b>13 881</b>	<b>16 639</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Från och med den 1 januari 2014 tillämpas Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprincip enligt följande:

- Lämnade och erhållna koncernbidrag som tidigare redovisades över eget kapital redovisas som bokslutsdisposition.
- De materiella anläggningarna har där så varit befogat delats upp i komponenter med förändrade avskrivningar som följd.

Jämförelseåret har omräknats till nu gällande regler.

	2014	2013
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	144 917	
Justeringar		
- Avskrivningar	77	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>144 994</b>	
<i>Balanserad vinst eller förlust</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	12 328	
Justeringar		
- Omräkning koncernbidrag	-12 326	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>2</b>	
<i>Årets resultat</i>		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	-12 326	
Justeringar		
- Avskrivningar	77	
- Omräkning koncernbidrag	15 802	
- Uppskjuten skatt	-3 476	
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>77</b>	
<i>Periodens resultat</i>		
Enligt fastställd resultaträkning		-12 326
Justeringar		
- Avskrivningar		77
- Koncernbidrag		15 802
- Skatt på årets resultat		-3 476
<b>Periodens resultat justerat i enlighet med ny princip</b>		<b>77</b>

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Leasing**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

### **Ersättning till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

##### *Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### *Förmånsbestämda planer*

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättning vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande livslängder har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Programvaror	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	20-33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-16
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

-Stomme	50-100
-Stomkomplettering, inneväggar mm	50
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-40
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-25

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument samt värdepappersinnehav**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen då bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen.

Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### **Definition av nyckeltal**

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### **Koncernuppgifter**

Övergripande koncernredovisning upprättas av Södertälje Kommuns Förvaltning AB. Minsta koncernredovisning upprättas av Telge (i Södertälje) AB.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38 % (30) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### **Not 3 Intäkternas fördelning**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Fartygsavgifter och utförda tjänster	61 237	55 220
Lokal- och markhyror	12 713	11 216
Övrigt	885	1 304
<b>Summa</b>	<b>74 835</b>	<b>67 740</b>

#### Not 4 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	369	398
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	35	284
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<b>404</b>	<b>682</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter exklusive lokalhyror	532	540

#### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	66	21
Övriga uppdrag	-	9
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>30</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

##### *Medelantalet anställda*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Män	39	40
Kvinnor	4	5
<b>Totalt</b>	<b>43</b>	<b>45</b>

##### *Könsfördelning i företagsledningen*

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Andel kvinnor i %</i>		
Styrelsen	22	29
Övriga ledande befattningshavare	-	17

##### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelse och VD	1 324	1 317
Övriga anställda	20 975	21 313
<b>Summa</b>	<b>22 299</b>	<b>22 630</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	9 230 2 618	9 102 2 118

Av företagets pensionskostnader avser 344 (fg år 323) gruppen styrelse och VD.

##### *Avgångsvederlag*

Om VD på egen begäran säger upp sin anställning i bolaget gäller en uppsägningstid om sex månader. I händelse bolaget säger upp VD har denne rätt till avgångsvederlag motsvarande 18 månadslöner att utbetalas månadsvis efter uppsägningstiden upphörande i det löneläge som gäller för tidpunkten för uppsägningen. Samordning skall därvid ske med lön från annan inkomst VD erhåller eller skäligen bort erhålla. Övriga anställningsförmåner ska gälla under uppsägningstiden, oavsett vilken part som påkallat uppsägning.

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	44	37
Byggnader och mark	7 398	7 955
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 769	6 237
Inventarier, verktyg och installationer	1 714	2 265
<b>Summa</b>	<b>14 925</b>	<b>16 494</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, Södertälje kommun	5 053	6 117
Räntekostnader, övriga	2	1
Låneramsavgift	559	560
<b>Summa</b>	<b>5 614</b>	<b>6 678</b>

För bolagets lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 2,86 % (3,36). Därutöver betalar bolaget en låneramsavgift motsvarande ca 0,32 % (0,32).

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 133	15 802
Förändring avskrivningar utöver plan	-	1 220
<b>Summa</b>	<b>1 133</b>	<b>17 022</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-	-33
	-	-33
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-520	-
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	498	-
	-22	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-22</b>	<b>-33</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-55	110
Skatt enligt gällande skattesats (22%)	12	-24
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	-18	-26
Ej skattepliktiga intäkter	-	1
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-16	-
Övrigt	-	16
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-22</b>	<b>-33</b>

### Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219	118
-Omklassificeringar	-	101
	<u>219</u>	<u>219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39	-2
-Årets avskrivning enligt plan	-44	-37
	<u>-83</u>	<u>-39</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>136</b>	<b>180</b>

### Not 12 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 302	233 691
-Omklassificeringar	3 107	1 357
-Försäljningar/utrangeringar	-	-746
	<u>237 409</u>	<u>234 302</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 308	-81 888
-Försäljningar/utrangeringar	-	536
-Årets avskrivning enligt plan	-7 398	-7 956
	<u>-96 706</u>	<u>-89 308</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 703</b>	<b>144 994</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 953	90 134
-Nyanskaffningar	-	5 119
-Avyttringar och utrangeringar	-2 490	-300
	<u>92 463</u>	<u>94 953</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 755	-58 818
-Avyttringar och utrangeringar	2 490	300
-Årets avskrivning enligt plan	-5 769	-6 237
	<u>-68 034</u>	<u>-64 755</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 429</b>	<b>30 198</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 543	28 989
-Nyanskaffningar	423	-
-Omklassificering	-	1 621
-Avyttringar och utrangeringar	-309	-67
	<u>30 657</u>	<u>30 543</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 579	-22 380
-Avyttringar och utrangeringar	263	66
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 714	-2 265
	<u>-26 030</u>	<u>-24 579</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 627</b>	<b>5 964</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början	1 501	1 177
Investeringar	6 826	3 401
Omklassificeringar	-3 107	-3 077
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 220</b>	<b>1 501</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda kostnader, försäkringar	56	279
Förutbetalda kostnader, övrigt	416	43
<b>Summa</b>	<b>472</b>	<b>322</b>

### Not 17 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Enligt fastställd balansräkning 2013-12-31	10 340	2 068	2
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip</i>			
- Avskrivningar			77
Justerad balans 2014-01-01	10 340	2 068	79
Årets resultat			-77
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 340</b>	<b>2 068</b>	<b>2</b>

### Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2014-12-31	2013-12-31
Avsatt till pensioner, KPA	1 388	1 368
	<u>1 388</u>	<u>1 368</u>

### Not 19 Skuld till Södertälje kommun

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	164 432	184 970
	<u>164 432</u>	<u>184 970</u>

Positivt saldo på Plusgirokontot redovisas som en kortfristig fordran på Södertälje kommun medan negativt saldo redovisas som en långfristig skuld till Södertälje kommun. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.



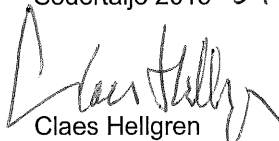
## Not 20 Kreditlimit

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljad kreditlimit	195 000	195 000

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

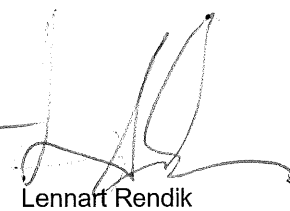
	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda intäkter, hyror	-	2 505
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	1 611	1 577
Upplupna kostnader, löner	487	394
Upplupna kostnader, sociala avgifter	1 427	908
Upplupna kostnader, byggarbeten och reparationer	-	238
Upplupna kostnader, övrigt	76	311
<b>Summa</b>	<b>3 601</b>	<b>5 933</b>

Södertälje 2015-04-23

  
Claes Hellgren  
Styrelseordförande

  
Erik Froste  
Verkställande direktör

  
Joachim Hagström

  
Lennart Rendik

  
Robert Halef


  
Ann-Mari Wohlin

  
Gunnar Lind

  
Viveka Ek

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-11  
KPMG AB

  
Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor

  
Bodil Gistrand  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Södertälje Hamn AB, org. nr 556063-5145

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Hamn AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertälje Hamn AB för år 2014.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna 2015- 05-11

KPMG AB

  
Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor

  
Bodil Gistrand  
Auktoriserad revisor